

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. -Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA

C.F. e P.I. 01699440507

COMUNE DI PISA

LOCALITA`:

San Giusto San Marco

**BANDO RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE DEGRADATE: PROGETTI BINARIO 14
COSTRUZIONE DI N. 1 EDIFICIO PER COMPLESSIVI N. 24 ALLOGGI VIA ALESSANDRO
DA MORRONA**

CUP: H59C16000000001

Dati di finanziamento

DPCM 25/5/2016 "Bando di riqualificazione delle periferie degradate".

Fondi Comune di Pisa.

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

=====

Il Responsabile del procedimento

Ing. Chiara Cristiani

Novembre 2020

CAPO I

=====

OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, impianti e provviste occorrenti per la costruzione di un edificio, suddiviso in due blocchi scale, di quattro piani fuori terra oltre un piano interrato adibito a cantine e per complessivi **24 alloggi oltreché opere di urbanizzazione di corredo al fabbricato (parcheggi, aree esterne, eccetera).**

Come visibile dagli elaborati grafici allegati, l'edificio avrà struttura portante in calcestruzzo armato, con solai in laterocemento e tamponatura in opera. La sistemazione dell'area limitrofa circostante il fabbricato prevede la realizzazione di un'area inerbita a nord, piantumata con essenze arboree, di un'area pavimentata a betonelle montate su letto di sabbia, e di un'area da adibire a parcheggio in usura. Relativamente ai sotto servizi, le fognature bianche e nere confluiranno su via Alessandro da Morrona dove si trova la mista. Per questo sarà presente un impianto di depurazione a confine del lotto, a monte dell'immissione in fognatura.

Al fine di soddisfare le norme in materia idraulica, il calpestio del piano terra dell'edificio sarà elevato, rispetto al piano strada, di + 50 cm. Per questo, l'ingresso ai blocchi scala avverrà tramite rampe per disabili e scale.

Ad unione dei due blocchi scale, sarà realizzato un porticato con struttura in acciaio.

Il tutto secondo le condizioni stabilite nel presente Capitolato Speciale e nel progetto esecutivo allegato del quale l'Appaltatore riconosce di avere presa completa ed esatta conoscenza.

Sono comprese nell'appalto:

- a) tutte le opere provviste ed impianti necessari per dare i lavori su indicati completi, ultimati ed agibili secondo gli atti tecnici allegati al presente Capitolato Speciale, con la esclusione degli oneri per allacciamento (stimati in € 50.392,52) alle reti di distribuzione di energia elettrica, gas, acqua, telefono, che restano a carico della Stazione Appaltante.
- b) il collaudo degli impianti per i quali vi sia obbligo di legge o che la D.L. ritenga necessario eseguire.

Si precisa che il lotto verrà consegnato dopo aver già effettuato la bonifica bellica che rimarrà a carico della Stazione Appaltante.

A riguardo si specifica che, laddove dovessero verificarsi ritardi nell'ottenimento del collaudo da parte dell'Esercito che dovessero indurre il prolungamento dei tempi di consegna dell'area oltre i termini stabiliti dal Codice dei Contratti, la fattispecie non costituirà motivo di recesso da parte dell'Impresa che niente avrà da pretendere.

ART. 1 - AMMONTARE E MODO DI APPALTO

Il presente appalto è dato A CORPO e sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a mezzo dell'attribuzione di punteggi all'offerta economica e all'offerta tecnica secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara e ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016

L'importo complessivo dei lavori, al netto dell'I.V.A. compresa la mano d'opera, non soggetta a ribasso, ammonta a € **3.200.124,49** per la costruzione del fabbricato e € **129.482,99** per l'incidenza del costo degli apprestamenti di prevenzione e protezione in materia di sicurezza sul lavoro relativi alla costruzione del fabbricato di cui al TU D.Lgs 81/08 e s.m.i.

L'importo dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza, sul quale sarà applicato il ribasso d'asta offerto risulterà come di seguito specificato:

Descrizione lavori in appalto a corpo	Importi soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso
1) <i>OPERE DI COSTRUZIONE DI EDIFICIO PER 24 ALLOGGI E OPERE A CORREDO</i>	€ 3.200.124,49	
2) <i>SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO</i>		€ 129.482,99
Totale lavori fabbricato e urbanizzazione a base d'asta A CORPO	€ 3.329.607,48	

N.B. L'importo dei lavori è stato desunto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi dedotti direttamente o per combinazioni di essi dai prezzi unitari determinati da APES sulla base del Prezzario della Regione Toscana per l'anno 2020. Per i prezzi mancanti è stato utilizzato il prezzario DEI 2020 ovvero sono state effettuate analisi del prezzo. Tutti i prezzi unitari sono stati rivisti in funzione della particolarità dell'opera in oggetto caratterizzata da estrema semplicità esecutiva e composta da elementi costruttivi standard. Pur tuttavia i prezzi unitari posti a base d'asta sono in linea con quelli a base degli ultimi contratti d'appalto stipulati da APES per opere simili alla presente.

La valutazione complessiva sui prezzi unitari è stata effettuata da APES a seguito della verifica del progetto al fine della validazione, tenendo conto, oltre alle caratteristiche di semplicità dell'opera e al costo medio degli appalti di APES, anche dei massimali regionali imposti per l'ERP.

Il criterio di cui sopra si intende adottato per tutti i prezzi, comprese le analisi effettuate dai professionisti incaricati per specifiche voci in appalto. Tali prezzi unitari devono intendersi decurtati del 11,37%.

Sull'importo dei lavori a base d'asta di € 3.329.607,48 l'incidenza della mano d'opera risulta di € 1.320.000,00

Le sistemazioni esterne e gli allacciamenti, essendo la modalità di esecuzione di tali opere subordinata alle determinazioni assunte durante la fase esecutiva da parte della Amministrazione Comunale e delle Aziende erogatrici dei servizi, qualora subissero variazioni del 20% in più o in meno relativamente alle quantità e qualità rispetto al computo di progetto visionato, di cui al successivo art. 5, l'importo indicato nel suddetto computo, sarà rideeterminato in base ai lavori effettivamente eseguiti applicandovi i relativi prezzi unitari indicati nell'elenco prezzi allegato in coda al presente capitolato speciale di appalto.

ART. 2 DICHIARAZIONE DI VERIFICA DELLE CONDIZIONI LOCALI E ACCETTAZIONE DEI PREZZI

Resta inoltre convenuto che e' implicita nella accettazione dell'appalto da parte dell'impresa aggiudicataria, così da far parte integrante del contratto, quanto segue:

"L'impresa dichiara di essersi recata sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza del computo metrico estimativo, delle condizioni locali, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi medesimi da ritenersi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta che sarà per fare".

Resta fermo quanto segue:

"l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che resta, comunque, fisso ed invariabile"

Resta fermo inoltre che:

"la ditta ha preso visione del progetto nella sua interezza e valutato tutti gli elaborati esplicativi dell'opera e immediatamente eseguibili e cantierabili"

ART. 3 DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere che formano oggetto dell'appalto, comprendono tutti i lavori, forniture, prestazioni, ogni spesa e quanto altro occorrente per dare completi e rifiniti in ogni loro parte ed in condizioni di abitabilità ed agibilità:

- a) N. 1 edificio suddiviso in due blocchi collegati per complessivi 24 alloggi dislocati su quattro piani fuori terra (oltre piano interrato adibito a cantine e locali tecnici);**
- b) Opere esterne di sistemazione dell'area di pertinenza del fabbricato, quali fognature, realizzazione delle aree a verde e a parcheggio, eccetera;**

QUOTA (0.00) DI PROGETTO

La quota zero (00.00) di progetto si intenderà posta al centro strada di via Alessandro da Morrona. Il calpestio del piano terra del fabbricato, sarà quindi posto ad una quota + 0.50 m.

Il dislivello della quota (0.00) rispetto al resede esterno del fabbricato ed ai precisi riferimenti sul posto sarà indicato dalla DDLL in contraddittorio con il Comune di Pisa prima dell'inizio dei lavori.

A) OPERE COMPRESSE NELL'IMPORTO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO E OPERE ACCESSORIE: PREZZO A CORPO € 3.200.124,49 (compresa l'incidenza della mano d'opera)

(Il relativo computo è allegato a parte e compreso nella documentazione di gara)

- scotico dell'intera area;
- berlinese su tutti i lati;
- scavi e movimenti di terra relativi al fabbricato compresi nei perimetri dei marciapiedi dello stesso come indicato nella planimetria di progetto.
- opere sottofondazionali consistenti nella realizzazione di getto di magrone di cls. per uno spessore minimo cm. 15 da gettare in due strati (10 cm + 5 cm) per consentire la corretta posa della guaina impermeabilizzante delle fondazioni senza calpestio e danneggiamento durante la fase di armatura delle fondazioni;
- opere di fondazione quali platea, nonché opere in elevazione in calcestruzzo armato;
- riempimenti in tout venant come da progetto e computo metrico estimativo del perimetro del fabbricato per un'altezza pari alla metà dello scavo;
- esecuzione di anello di drenaggio con tubo rivestito da TNT e confinato con pozzetti a terminare in pozzettone di raccolta 100x100 cm dotato di pompa per riportare le acque di drenaggio alla quota delle fognature bianche;
- struttura portante in calcestruzzo armato; getti di completamento in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata. Il tutto come da disegni esecutivi allegati e capitolato prestazionale delle opere strutturali;
- impermeabilizzazione delle fondazioni con barriera geosintetica bentonitica e protezione con barriera a nido d'ape;
- impermeabilizzazione della copertura con membrana impermeabilizzante 4 mm due strati con sovrastante strato di membrana ardesiata 4 mm di spessore;
- impermeabilizzazione di logge, balconi, marciapiedi e simili, guaina tagliamuro con membrana impermeabilizzante 4 mm duplice strato;
- isolamenti termici ed acustici così come da progetto per solai ed elementi esterni di tamponamento quali a titolo esemplificativo: isolante in lana di roccia spessore 100 mm da porre in opera per murature esterne, spessore 5+5 XPS solaio copertura, spessore 5 XPS solaio piano terra, isolamento acustico eseguito con la posa in opera di materassino in fibre e granuli di gomma con resina poliuretana ;
- realizzazione di massetti tradizionali di spessore variabile da 5,00 cm a 10,00 cm per solai

- piano terra ed interpiano;
- tramezzature in foratelle;
 - rivestimento di porzione del prospetto con listelli in legno composito WPC;
 - intonaci interni ed esterni;
 - reti di scarico secondarie per bagni, cucine e pilozzi;
 - doccionate di scarico in polietilene, pozzetti con sifone tipo Firenze al piede degli scarichi in p.v.c. ed aerazione fino al tetto nonché parte di fognatura in tubi di p.v.c.;
 - impianto idraulico per reti di acqua potabile ad uso domestico con tubazioni interrato dal filo del cordonato esterno fino all'interno alle utenze previste in progetto, sia interne agli alloggi che cortilive;
 - impianto per acqua sanitaria;
 - impianto autoclave;
 - apparecchi sanitari, opere di fontaniere, rubinetterie, lavelli, pilozzi e quanto altro previsto in progetto;
 - impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzazione del calore per ciascun alloggio;
 - condotti di ventilazione per cucine e forni di aerazione per gas cucine;
 - impianti di energia elettrica, per servizi ed abitazioni dal locale contatori fino alle utenze, ivi comprese le predisposizioni di tutte le tubazioni occorrenti fino all'esterno del cordonato di coronamento del marciapiede esterno;
 - impianto T.V. centralizzato, uno per ogni vano scala dell'edificio, con due utenze per appartamento;
 - impianto ascensore;
 - impianto telefonico come da direttive Telecom con due utenze per alloggio; gli impianti fino agli armadi nel vano scala dovranno essere completi di trecciola, prese etc., dall'armadio fino all'esterno del marciapiede sono comprese solo le opere di predisposizione tubazioni;
 - pavimentazioni interne ed esterne;
 - opere di fabbro, ringhiere in acciaio zincato, scale e parapetti portefinestre, etc.;
 - opere di lattoniere quali coprigiunti, converse, pluviali, canali di gronda, scossaline come indicato in progetto;
 - scale retrattili per accesso al sottotetto;
 - oscuranti scorrevoli a tre ante in PVC finitura legno;
 - infissi interni ed esterni in PVC, compresi elementi scatolari in acciaio di ancoraggio degli infissi (controtelai in acciaio);
 - porte in lamiera per locali tecnici (se previsto);
 - tinteggiature interne ed esterne, verniciature e lucidature;
 - esecuzione di elementi in cartongesso per la realizzazione delle pareti cavedio vano scale;
 - opere di completamento e di finitura degli edifici;
 - marciapiedi e cordonati di perimetro degli edifici previsti nel progetto;
 - tutti i collaudi degli impianti.
- struttura in acciaio NON portante, di collegamento tra il blocco A ed il blocco B

B) OPERE COMPRESSE NELL'IMPORTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE ESTERNE AL FABBRICATO:

- scavi per la preparazione del terreno per la stesura del manto erboso;
- stesura del terreno vegetale;
- piantumazione di manto erboso;
- piantumazione di alberi;
- realizzazione di porzione di pista ciclabile;
- realizzazione di marciapiedi a servizio del fabbricato;
- sistemazione dell'area ad est ed ovest del fabbricato con realizzazione di aree da adibire a parcheggio;
- realizzazione di canalizzazioni ENEL, TELECOM, GAS, ACQUA
- realizzazione di fognature bianche per allaccio alla rete della fognatura;
- realizzazione della fognatura nera da recapitare ad impianto di depurazione;
- realizzazione di rete acquedotto per alimentazione autoclave

C) DOTAZIONI DI SICUREZZA COMPUTATE PER TUTTE LE LAVORAZIONI DI CUI AI PUNTI "A" E "B": € 129.482,99

CAPO II

SPECIFICHE TECNICHE EX ART. 68 DLGS 50/16

=====

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNE DI PERTINENZA DEL FABBRICATO - PRESCRIZIONI TECNICHE E NORME DI ESECUZIONE

PARTE I

OPERE DI SISTEMAZIONI ESTERNE ED ALLACCIAMENTI

ART. 4 - DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE

Le quantità e la tipologia delle categorie di lavoro impiegate sono quelle descritte nel computo metrico estimativo relativo alle opere di sistemazione esterna ed allacciamenti. I prezzi qualora subissero variazioni per quantità del 20% in più o meno rispetto al computo allegato, saranno rideterminate con le modalità e motivazioni descritte in coda al precedente art. 2.

Le cifre di cui sopra che indicano l'importo dei lavori, escluso l'importo per l'incidenza degli apprestamenti di prevenzione e protezione contro gli infortuni, sono soggette al ribasso contrattuale così come i prezzi unitari dell'elenco allegato. Le voci, così come descritte nel presente capitolato, relative alla sistemazione esterna dell'area posta a fianco dell'edificio e della sistemazione a verde in genere, sono soggette a modifica essendo oggetto di miglioria per la valutazione dell'offerta tecnica. Pertanto le stesse, all'atto della stipula del contratto d'appalto, si intendono sostituite con le voci offerte dall'Impresa vincitrice.

Opere generiche da eseguire all'esterno del fabbricato:

- movimenti terra, quali: scotico dell'intera area per almeno 20 cm (TOS20_01.A04.001.002) scavo a larga sezione del fabbricato; scavo per parcheggi zona RFI (TOS20_01.A04.001.001); scavo a sezione ristretta per il passaggio delle tubazioni telecom, acque, gas, .. (TOS20_01.A04.008.001)
- riempimenti di scavi con tout venant (TOS20_01.A05.001.002) realizzazione dell'anello di drenaggio intorno al fabbricato da eseguirsi mediante posa in opera di tubo in PVC fessurato, corrugato flessibile (TOS20_04.F07.006.001); drenaggio delle acque laterali con geocomposito TOS20_04.F07.007.001); fornitura e posa di pozzetto dim. 100x100x100 cm di recapito finale dell'anello di drenaggio (TOS20_01.F06.011.008); fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione dell'anello di drenaggio e relativi chiusini (TOS20_01.F06.010.002); fornitura e posa in opera di pompa di sollevamento da posizionare dentro il pozzettone di raccolta delle acque di drenaggio; riempimento di scavi e buche con materiale proveniente da scavi (TOS20_01.A05.001.001)
- fornitura e posa di cordonati lisci vibrocompressi (TOS20_04.E06.011.001)

Opere finalizzate alla sistemazione del resede esterno al fabbricato e area laterale da adibire a parcheggio:

- demolizione muro RFI (TOS20_01.A03.001.001)
- posa in opera di pavimentazione in pietra toscana, compreso sottofondo, per marciapiede rialzato perimetrale, rampa per disabili e scalini esterni di accesso al marciapiede (NP_1)
- scarificazione asfalto zona RFI (TOS20_05.A03.001.001)
- tappetino di usura zona parcheggi RFI e su via A.da Morrona 3,00 cm di spessore (04.E02.003.003);
- strato di collegamento (binder) parcheggio RFI (04.E02.002.001)
- pavimentazione in cls drenante carrabile (TOS20_04CAM.E06.020.002_a)
- pavimentazione in ghiaia cementata carrabile (TOS_PR.P01.002.032_a)

Opere finalizzate alla sistemazione a verde:

- scavo per realizzazione zona inerbita (TOS20_01.A04.001.002);
- stendimento di strato vegetale per formazione di zone verdi (TOS20_09.E09.003.001);
- seminativo di miscuglio di semi su terreno sia piano che inclinato (TOS20_09.E09.007.001);
- messa a dimora di alberi (TOS20_09.V03.005.001+ TOS20_09.V03.001.001)

Opere finalizzate all'esecuzione della rete di fognatura bianca e nera. Opere a rete per l'allacciamento all'acquedotto, alla rete ENEL e alla rete TELECOM:

- fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati con lapide carrabile e griglia in ghisa da porre alla base dei pluviali (PM_07)
- fornitura e posa in opera di canaletta per aree carrabili (PM_11)
- fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione sifonati (PM_12);
- fornitura e posa in opera di pozzetto degrassatore per la raccolta delle acque saponose (PM_06);

- fornitura e posa in opera di griglia in ghisa su caditoie stradali (PM_08);
- fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC di vario diametro (01.F06.001.047 + 01.F06.001.049 + 01.F06.001.050);
- fornitura e posa in opera di pozzetti e chiusini per linee ENEL e TELECOM (TOS20_01.F06.011.008)
- tubazione per canalizzazioni per impianti TELECOM, ENEL, illuminazione pubblica, eccetera (TOS20_06.I01.002.002)
- rete di adduzione dell'acqua dal pozzetto di allaccio all'acquedotto su via A.da Morona fino all'autoclave posto al piano seminterrato.

Per il loro compenso, nel caso di cui al primo comma, nonché per i modi e le caratteristiche di esecuzione dei lavori e delle forniture si fa riferimento alle corrispondenti descrizioni prestazionali dell'elenco prezzi allegato ed a quanto riportato all'art. 2 del presente capitolato.

Si precisa che rimane a carico dell'appaltatore la stesura del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione per l'estensione delle reti di sottoservizi fino al raggiungimento del lotto e l'ottenimento del nulla osta da parte degli enti competenti (Toscana Energia; Acque s.p.a.; Telecom; Enel).

Metodologia di alcune lavorazioni relative alla sistemazione esterna e agli allacciamenti di cui al presente punto:

A) FOGNATURE – vedi sopra

Le fogne in tubi di P.V.C. tipo pesante avranno dimensioni precisate all'atto esecutivo dalla Direzione lavori per i singoli rami fognari, rispettando tuttavia il più possibile quanto indicato nella relativa tavola di progetto.

Le fognature nere e bianche dovranno partire con quote più alte possibili in modo da permettere una facile manutenzione ed un buon deflusso dei liquami. I pozzetti delle acque nere non dovranno interrompere la fluidità dinamica degli scarichi e pertanto dovrà essere mantenuta la continuità dei tubi mediante l'utilizzo di pezzi speciali ispezionabili e gusce di raccordo, anch'esse in PVC; sempre per le acque nere è vietata in assoluto l'interruzione della continuità di scorrimento.

B) RETE DI ALLACCIO AI SOTTOSERVIZI (ENEL, TELECOM, ACQUEDOTTO)

Intorno al fabbricato verrà creata la rete di distribuzione per l'allaccio alle reti ENEL, TELECOM e ACQUEDOTTO. Il recapito dei sottoservizi si trova tutto lungo via Arno.

Il progetto prevede la realizzazione dello scavo a sezione ristretta, la posa di tubazioni per canalizzazione con diametri e prescrizioni tecniche imposte dagli erogatori del servizio; la posa dei pozzetti di ispezione TELECOM e ENEL, la provvista e posa in opera di chiusini in ghisa carrabili. (art...)

C) SISTEMAZIONE DEL RESEDE DEL FABBRICATO – vedi sopra

Le pavimentazioni bituminose da realizzare sul parcheggio a lato del fabbricato, di norma, con pavimentazione stradale in asfalto come appresso indicato:

- a) scarificazione asfalto RFI e ulteriore scavo a larga sezione
- b) stesura di tappeto di usura in conglomerato bituminoso
- c) sottofondo di pietrisco 40/70 dello spessore;
- d) stabilizzato arido di cava (TOS20_04.A05.007.002);
- e) fondazione stradale compresa rullatura e compattazione, con materiale arido di cava
- f) stesa di mano di binder di 6 cm.;
- g) tappeto di usura dello spessore di cm. 3;

Come da planimetria allegata alcune aree dovranno essere completate con calcestruzzo drenante carrabile, a elevate prestazioni ghiaia cementata carrabile o stenditura di strato di terreno vegetale e successiva semina di prato. Il terreno dovrà essere preparato con la massima cura e prima della vegetazione dovrà essere cosparso con letame di stalla ben nutrito in ragione di mc. 0,05 per mq. o concime chimico.

Contemporaneamente alla vangatura da eseguire fino ad una profondità di 30 - 40 cm., si procederà alla ripulitura del terreno da sassi, frammenti di radice ed erbe infestanti. Successivamente sarà provveduto alla rastrellatura ed alla stesa di uno strato di sabbia dello spessore di cm. 3.

A seminazione avvenuta, nell'uno e nell'altro caso, si dovrà comprimere il terreno con rullo a mano.

La sistemazione a verde esterna comprende anche la messa a dimora di alberi di altezza 50 cm.

A carico dell'Impresa è anche la garanzia completa dell'attecchimento del prato e delle essenze arboree, scelte dalla D.L. , che saranno messe a dimora con l'onere della ricostruzione dei tratti non perfettamente riusciti e della sostituzione delle piante che non avessero attecchito.

PARTE II

OPERE DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO DESCRIZIONE E MODI DI ESECUZIONE

premessa

Fermo restando per la Ditta appaltatrice l'obbligo di dare il fabbricato, gli alloggi e la lavanderia completamente finiti ed abitabili ed in stato d'uso secondo le condizioni poste dal presente Capitolato Speciale e le particolarità architettoniche e tecniche risultanti dai disegni di progetto, si indicano qui appresso la consistenza, le caratteristiche ed i modi di esecuzione delle principali forniture ed opere costruttive le quali, compreso altresì quelle secondarie non riportate ma necessarie per il totale e perfetto completamento dell'opera, sono comprese nel prezzo di contratto.

ART. 5 - MOVIMENTI DI TERRA

Gli scavi previsti nell'appalto sono quelli relativi ad opere di sbancamento e di fondazione, nonché gli scavi a sezione ristretta per la posa in opera delle tubazioni interrato (TOS20_04.A04.001.001;TOS20_04.A04.001.002,TOS20_01.A04.008.001; TOS20_01.A05.001.001, TOS20_01.A05.001.002; 01.A04.002.001; 01.A04.002.002).

Nell'esecuzione degli scavi in genere l'appaltatore dovrà procedere in modo da impedire scoscendimenti e franamenti mediante puntellamenti e sbadacchiature con robuste armature, restando esso oltreché totalmente responsabile di eventuali danni agli operai, ai lavori, alle persone e cose, sia pubbliche che private, altresì obbligato a provvedere a suo carico alle opere per la rimozione delle materie franate sull'intera area di intervento ed allontanamento delle materie di risulta, taglio delle piante, estirpazione di ceppaie, radici, ecc., in modo tale da rendere l'intera area libera e sgombra.

L'Appaltatore dovrà inoltre provvedere a sue spese affinché le acque scorrenti alla superficie del terreno siano deviate in modo che non abbiano a riversarsi nei cavi.

Le materie provenienti dagli scavi, se idonee allo scopo, dovranno essere utilizzate per il riempimento delle aree destinate a sistemazioni esterne dal piano di campagna alla quota prestabilita dalla D.L.

Il materiale in esubero sarà portato fuori dalla sede del cantiere o alle pubbliche discariche, ovvero su aree che l'appaltatore dovrà provvedere a sua cura e spese.

Qualora le materie provenienti dagli scavi dovessero essere utilizzate per tombamenti o rinterri, esse dovranno essere depositate in luogo adatto, accettato dalla D.L., per essere poi riprese a tempo opportuno.

Gli scavi sono comprensivi degli oneri inerenti per il taglio e scavo con qualsiasi mezzo delle materie sia asciutte che bagnate, in presenza di acqua o di qualsiasi consistenza, paleggi innalzamento, carico, trasporto e scarico in rilevato o rinterro a rifiuto a qualsiasi distanza, in deposito provvisorio e successiva ripresa, ogni indennità di deposito temporaneo, regolarizzazione di parete, spianamento del fondo, successivo rinterro, all'ingiro delle murature e di tutte le condotte in genere fino al piano da stabilire.

Si intende infine compensato ogni altro onere necessario per la completa esecuzione degli scavi, come per aggettamento di acque freatiche e meteoriche, per la formazione di impalcature, ponteggi, puntellamenti, sbadacchiature ed armature di qualsiasi genere, nonché sfridi, deterioramenti, perdite parziali o totali dei legnami e dei ferri.

La Direzione dei lavori dovrà far asportare a spese dell'Appaltatore le materie depositate in contravvenzione alle precedenti disposizioni.

È fatto obbligo all'appaltatore di fornire tempestivamente alla DDLL il formulario di tutte le terre movimentate.

ART. 6 - PACCHETTI DI SOLAIO

SOLAIO PIANO DI COPERTURA

Nella Relazione Energetica (ex legge 10/91)

La struttura della copertura piana sarà realizzata mediante solaio in laterocemento sp. 20 cm + 4 cm di CLS a struttura chiusa, con sottostante strato di intonaco sp. 2,0 cm. e con sovrastante pacchetto di copertura, come di seguito descritto.

- Barriera vapore, sp. 2,5 mm. (art. DEI_B14.5.04.035.b);
- Polistirene espanso, sp.10 cm (doppia lastra EPS cm 5+5). (art. TOS01.D01.039.005_a);
- Formazione pendenze in CLS Argille Espanse a struttura aperta, sp. min. 60 mm, (art.TOS01.E05.011.003 + TOS01.E05.011.004);
- Membrana impermeabile termoplastica spessore 4 mm doppio strato e sovrastante strato di guaina impermeabilizzante ardesiata.

L'accesso alla copertura sarà garantito nel rispetto delle prescrizioni normative vigenti da una botola con scala retrattile, tipo Mobirolo ZX, posizionata nel vano scala. Le botola dovrà essere scelta con il corredo di apposito "cupolino" di chiusura (TIPO VELUX CXP 090120 o similare) (DEI_B12.5.10.068.h) completo di basamento per posa rialzata (DEI_B12.5.10.073.h) e dispositivo di apertura meccanico (DEI_B12.5.10.070.h).

La copertura, di tipo piano, sarà confinata con dei parapetti di altezza 120 cm eseguiti con forati di spessore 12 cm collegati al solaio in maniera idonea (TOS20_01.C01.002.001), cap-potto esterno in lana di roccia sp. 10 cm. (ciclo completo) (DEI_B11.5.07.090.a per i primi 3 cm. e DEI_B11.5.07.090.c per gli ulteriori 7 cm.), e finto in sommità con una scossalina in alluminio di colore a scelta della DDLL spessore 8/10 mm (PM_04) posata su strato di guaina impermeabilizzante sp. 4 mm.

Sono compresi i pluviali in alluminio con colori a scelta della DDLL (PM_02), i messicani per raccolta acque meteoriche, i raccordi tra il piano di calpestio della copertura con tubazioni emergenti di qualsiasi materiale (comignoli, sfiati e quanto altro), realizzate con converse in gomma al neoprene. Il piano di conversa dovrà stendersi sotto il piano impermeabile per almeno cm. 20 e la parte verticale dovrà abbracciare la tubazione in pendenza sovrastandola di almeno cm 20. Più tubazioni vicine dovranno necessariamente essere raccolte in fasci, racchiudendoli con muretti di contorno che termineranno con comignolo. Su tutti i camini e gli esalatori la guaina verrà opportunamente risvoltata e saldata per un'altezza di 20 cm. Il tutto come meglio descritto nella corrispondente voce d'elenco.

SOLAIO PIANO TERRA

Nella Relazione Energetica (ex legge 10/91) = Scheda: SL1

Il solaio del piano terra sarà in laterocemento sp. 20 cm + 4 cm di CLS a struttura chiusa, con sottostante strato di intonaco sp. 2,0 cm. e con sovrastante pacchetto di copertura, come di seguito descritto:

- Massetto per impianti alleggerito 9 cm (TOS20_01.E05.011.003 per i primi 5 cm e TOS_01.E05.011.004 per i successivi)
- Polistirene espanso, sp. 5 cm (art. TOS2_01.D01.039.005_a)
- Pannello bugnato isolante termo forato 5 cm a doppia densità in polistirene espanso elasticizzato
- Massetto non alleggerito 3 cm (TOS20_01.E05.011.001)
- Pavimento in grès porcellanato + collante, sp. 2 cm. (art. TOS20_01.E02.003.001 +

TOS20_PR.022.043.00)

SOLAIO INTERMEDIO, PIANO PRIMO, SECONDO E TERZO

Nella Relazione Energetica (ex legge 10/91)

La struttura del solaio intermedio sarà realizzata mediante solaio in laterocemento sp. 20 cm + 4 cm di CLS a struttura chiusa, con sottostante strato di intonaco sp. 2,0 cm. e con sovrastante pacchetto, come di seguito descritto.

- Massetto per impianti alleggerito 9 cm (TOS20_01.E05.011.003 per i primi 5 cm e TOS20_01.E05.011.004 per i successivi)
- Materassino Acustico, sp.1 cm. (art. DEI_B11.5.10.123.c)
- Pannello bugnato isolante termoforato 5 cm a doppia densità in polistirene espanso elasticizzato
- Massetto non alleggerito 3 cm (TOS20_01.E05.011.001)
- Pavimento in grès porcellanato + collante, sp. 2 cm. (art. TOS20_01.E02.003.001 + TOS20_PR.022.043.00)

SOLAIO IN CORRISPONDENZA DEI BALCONI

La struttura dei terrazzi sarà realizzata mediante solaio in laterocemento sp. 20 cm + 4 cm di CLS a struttura chiusa mv. 2400 Kg/Mc, con sottostante strato di intonaco sp. 2,0 cm.

(TOS20_01.E01.007.002). e con sovrastante pacchetto come di seguito descritto:

- Formazione pendenze in CLS Argille Espanse a struttura aperta, sp. 60 mm. (max), mv. 500 Kg/mc. (art. TOS20_01.E05.011.003 + TO20_01.E05.011.004)
- Guaina impermeabilizzante in doppio strato sp. 4+4 mm. (art. TOS20_01.D05.001.001)
- Pavimento per esterni antiscivolo e antigelivo + collante, sp. 2 cm. (art. TOS20_01.E02.003.001 + TOS20_PR.P22.043.01)

SOLAIO CONTROTERRA PIANO INTERRATO

L'Impresa dovrà eseguire un getto di magrone di cls, per uno spessore minimo cm. 15 da gettare in due strati (10 cm + 5 cm), per consentire la corretta posa della guaina di impermeabilizzazione con barriera geosintetica bentonitica protetta con strato a nido d'ape, senza calpestio e danneggiamento durante la fase di armatura delle fondazioni (TOS20_16.D05.021.001).

Sopra il magrone e l'impermeabilizzazione verranno realizzate le fondazioni a platea di altezza 40 cm. con sovrastante pacchetto, come di seguito descritto:

- Massetto per impianti alleggerito 7 cm (TOS20_01.E05.011.003 per i primi 5 cm e TOS20_01.E05.011.004 per i successivi)
- Massetto alleggerito 5 cm (TOS20_01.E05.011.001)
- Pavimento in grès porcellanato + collante, sp. 2 cm. (art. TOS20_01.E02.003.001 + TOS20_PR.022.043.00)

ART. 7 TAMPONAMENTI ESTERNI E PARETI INTERNE DI OGNI GENERE

PARETE ESTERNA (M1) nella Relazione Energetica (ex legge 10/91)

La parete esterna sarà realizzata con blocchi di laterizio e isolante. Tale parete sarà posta in opera secondo i seguenti strati:

- Cappotto termico isolante in lana di roccia, debitamente rasato e con finitura esterna tinteggiata, sp.10 cm. Fino ad 1 m il cappotto sarà realizzato in EPS (DEI_B11.5.07.090.a per i primi 3 cm. e DEI_B11.5.07.090.c per gli ulteriori 7 cm.)
- Blocchi in laterizio, sp. 30 cm. (DEI_B09.5.04.043.a)
- Intonaco civile per interni sul lato interno (art. TOS20_01.E01.001.001) e intona co-specifico per cappotto sul lato esterno

PARETE DIVISORIA INTERRATO (M4) nella Relazione Energetica (ex legge 10/91)

La parete dell'interrato sarà realizzata con blocchi di laterizio, posta in opera secondo i seguenti strati:

- Blocchi in laterizio, sp. 30 cm. (DEI_B09.5.04.043.a)
- Intonaco civile per interni su entrambe i lati (art. TOS20_01.E01.001.001)

PARTE INTERNA PASSAGGIO IMPIANTI (M2) - nella Relazione Energetica (ex legge 10/91)

Sono tramezzi eseguiti con blocchi di laterizio e intercapedine per passaggio impianti. Si raccomanda inoltre, in corrispondenza del passaggio impianti di provvedere al riempimento dell'intercapedine con lana di roccia Tale parete sarà posta in opera secondo i seguenti strati:

- Intonaco civile per interni su entrambe i lati (art. TOS20_01.E01.001.001)
- Foratoni in laterizio, sp. 12 cm. (TOS20_01.C01.002.001)
- Isolante in lana di roccia, sp. 10 cm. Dove serve (art. 01.D01.036.002)
- Foratini in laterizio, sp. 8 cm. (TOS20_01.C01.013.001).

PARTE INTERNA DI DIVISIONE UNITÀ ABITATIVE/AMBIENTI NON RISCALDATI (M3) - nella Relazione Energetica (ex legge 10/91). Sono tramezzi eseguiti con blocchi di laterizio e isolante in lana di roccia. Tale parete sarà posta in opera secondo i seguenti strati:

- Intonaco civile per interni su entrambe i lati (art. TOS20_01.E01.001.001)
- Foratoni in laterizio, sp. 12 cm. (TOS20_01.C01.002.001)
- Isolante in lana di roccia, sp. 8 cm continuo (TOS20_01.D01.036.002)
- Foratoni in laterizio, sp. 12 cm. (TOS20_01.C01.002.001).

PARETINE INTERNE A FORATI - nella Relazione Energetica (ex legge 10/91)

Sono tramezzi eseguiti con blocchi di laterizio:

- Intonaco civile per interni su entrambe i lati (art. TOS20_01.E01.001.001)
- Foratini in laterizio, sp. 8 cm. (TOS20_01.C01.013.001).

-

PARAPETTO DI COPERTURA- nella Relazione Energetica (ex legge 10/91)

Sono tramezzi eseguiti con blocchi di laterizio e cappotto esterno. Tale parete sarà posta in opera secondo i seguenti strati:

- Cappotto termico isolante in lana di roccia debitamente rasato e con finitura esterna tinteggiata, sp.10 cm. (DEI_B11.5.07.090.a per i primi 3 cm. e DEI_B11.5.07.090.c per gli ulteriori 7 cm.)
- Foratoni in laterizio, sp. 12 cm. (TOS20_01.C01.002.001).
- Intonaco per esterni (TOS20_01.E01.006.002)

Il parapetto sarà dotato di irrigidimenti eseguiti con pilastri in cls armato come da disegni e avrà **altezza 120 cm.**

ART. 8 - IMPERMEABILIZZAZIONI

a) FONDAZIONI - PARETINE PIANO INTERRATO

Le fondazioni saranno impermeabilizzate con barriera geosintetica bentonitica sodica costituita dall'accoppiamento meccanico di geotessile in polipropilene collegati tra loro. (TOS20_16.D05.021.001+TOS20_16.E03.020.001)

La barriera bentonitica sarà protetta con protezione a nido d'ape (...).

Le paretine del piano interrato, saranno attaccate a terra con una guaina impermeabilizzante taglia muro

(TOS20_16.D05.021.001+TOS20_16.E03.020.001)

b) SOLAIO COPERTURA

Nella Relazione Energetica (ex legge 10/91)

La copertura piana sarà impermeabilizzata con membrana impermeabile due strati spessore 4 mm con sovrastante strato di guaina ardesiata spessore 4 mm (art. DEI_B14.5.07.060.a).

MARCIAPIEDE PERIMETRALE E TERRAZZI

La tipologia di impermeabilizzazione sarà realizzata con la posa di doppio strato di membrana impermeabilizzante, spessore sp. 4+4 mm. (TOS20_01.D05.001.001)

In presenza di aperture, la guaina sarà inserita fino sotto le soglie nelle portefinestre e posata come guaina taglia muro in corrispondenza dei tamponamenti esterni.

d) BARRIERA VAPORE

È previsto l'inserimento di una membrana come barriera vapore a base di bitume polimero armata con vetro-velo e lamina di alluminio goffrata in copertura (TOS20_ DEI_B14.5.04.035.b)

Per tutte le impermeabilizzazioni è richiesto il rilascio da parte dell'Appaltatore in solido

alla Ditta fornitrice di apposita garanzia scritta con effetto decennale per quanto attiene alla tenuta stagna delle guaine.

DICHIARAZIONE DI GARANZIA

"la ditta.....corrente in.....nella persona del suo legale rappresentante sig.fornitrice del rivestimento impermeabile.....negli edifici di proprietà.....siti in.....ed il sig..... appaltatore della costruzione degli edifici stessi, garantiscono in solido tra loro la perfetta tenuta all'acqua del rivestimento eseguito e per un periodo di anni dieci decorrenti dalla data della polizza fidejussoria di cui appresso. ove entro tale periodo il manto non si mantenesse integro e plastico ovvero dovessero verificarsi inconvenienti in genere quali filtrazioni, colature, anche su strutture inclinate, od altri guasti eccezion fatta per quelli dovuti a cause di forza maggiore, i sottoscritti, dietro semplice richiesta scritta dell'appaltante e obbligandosi solidamente, provvederanno alla immediata esecuzione, a tutte proprie spese, dei lavori necessari per ripristinare la completa efficienza dell'impermeabilizzazione, nonché quelli occorrenti per la riparazione dei danni conseguenti ai danni verificatisi. qualora entro cinque giorni dalla richiesta non sia stato dato corso alle riparazioni, qualunque possa essere la ragione o causa del mancato adempimento, l'appaltante, anche in deroga all'art. 1218 c.c. senza l'obbligo della costituzione in mora di cui all'art. 1219 c.c., è facoltizzato ad eseguire tutti i lavori necessari per la riparazione dei danni verificatisi sia nelle impermeabilizzazioni che quelli dipendenti dai guasti delle medesime, a maggiori spese degli obbligati. a garanzia di quanto sopra i sottoscritti consegnano all'appaltante la polizza fidejussoria n. _____completamente liberata, emessa da _____ il _____ per l. _____ con la quale l'emittente si obbliga per un periodo di anni dieci dalla data della polizza stessa, e senza reintegro della somma assicurata, a versare all'appaltante, e su semplice richiesta scritta, le somme ogni volta occorse per la riparazione dei danni sia alle impermeabilizzazioni che quelli conseguenti i danni stessi, che l'appaltante stesso di volta in volta richiederà il dieci per cento della predetta somma dovrà intendersi quale massimale e per ciascuna volta dei danni alle cose conseguenti i danni delle impermeabilizzazioni. la valutazione dei danni, in caso di discordia, sarà fatta da due periti che l'appaltante e gli obbligati, o per essi l'istituto fidejussore, dovranno nominare uno per ciascuno. per il caso di disaccordo tra i due periti ne verrà eletto un terzo dai due nominati o, in difetto, dal presidente del tribunale nella cui giurisdizione si trovano gli edifici interessati dalla garanzia. i tre periti decideranno della stima dei danni a maggioranza. qualora una parte lo richieda, il terzo perito dovrà essere scelto al di fuori della provincia in cui si trovino gli edifici. i risultati della stima dei danni concretati dai periti concordi, ovvero dalla maggioranza nel caso di perizia collegiale, sono obbligatori fra le parti, rinunciando queste fin d'ora a qualsiasi impugnativa. ciascuna delle parti sopporterà le spese del proprio perito; la spesa del terzo perito farà carico all'istituto fidejussore. il giudizio peritale non sospenderà l'esecuzione di quanto previsto con il presente atto, sia per l'immediato obbligo alle riparazioni, sia per l'immediato versamento da parte dell'istituto fidejussore delle somme che l'appaltante ad esso richiederà."

ART. 9 - ISOLAMENTO TERMICO ED ACUSTICO DEGLI EDIFICI

A) ISOLAMENTO TERMICO

SOLAI

L'isolamento termico del solaio di copertura sarà realizzato in Polistirene espanso, sp. 10 cm., posato in doppio strato EPS cm 5+5 (TOS20_01.D01.039.005_a)

Il solaio piano terra sarà realizzato con polistirene espanso spessore 5 cm (TOS20_01.D01.039.005_a)

Il tutto secondo le indicazioni derivanti dai calcoli del Dlgs 311/'08, dai particolari costruttivi allegati al progetto e nella corrispondente voce d'elenco.

L'Impresa appaltatrice **non** può proporre soluzioni alternative di materiali da sottoporre all'approvazione del Direttore Lavori (ad es. argilla espansa, pomice, perlite, ecc.) rispetto a quelli sopra indicati.

PARETE ESTERNA (M1) nella Relazione Energetica (ex legge 10/91)

La parete esterna sarà realizzata con blocchi di laterizio e isolante. Tale parete sarà posta in opera secondo i seguenti strati:

- Cappotto termico isolante in lana di roccia debitamente rasato e con finitura esterna tinteggiata, sp.10 cm. Fino a 1 m da terra EPS (DEI_B11.5.07.090.a per i primi 3 cm. e DEI_B11.5.07.090.c per gli ulteriori 7 cm.)
- Blocchi in laterizio, sp. 30 cm. (DEI_B09.5.04.043.a)
- Intonaco civile per interni sul lato interno, specifico per cappotto sul lato esterno (TOS20_01.E01.001.001)

PARETE DIVISORIA INTERRATO (M4) nella Relazione Energetica (ex legge 10/91)

La parete dell'interrato sarà realizzata con blocchi di laterizio, posta in opera secondo i seguenti strati:

- Blocchi in laterizio, sp. 30 cm. (DEI_B09.5.04.043.a)
- Intonaco civile per interni su entrambe i lati (TOS20_01.E01.001.001)

PARTE INTERNA PASSAGGIO IMPIANTI (M2) - nella Relazione Energetica (ex legge 10/91)

Sono tramezzi eseguiti con blocchi di laterizio e intercapedine per passaggio impianti. Si raccomanda inoltre, in corrispondenza del passaggio impianti di provvedere al riempimento dell'intercapedine con lana di roccia Tale parete sarà posta in opera secondo i seguenti strati:

- Intonaco civile per interni su entrambe i lati (art. TOS20_01.E01.001.001)
- Foratoni in laterizio, sp. 12 cm. (TOS20_01.C01.002.001)
- Isolante in lana di roccia, sp. 10 cm. Dove serve (art. 01.D01.036.002)
- Foratini in laterizio, sp. 8 cm. (TOS20_01.C01.013.001).

PARTE INTERNA DI DIVISIONE UNITÀ ABITATIVE/AMBIENTI NON RISCALDATI (M3) - nella

Relazione Energetica (ex legge 10/91). Sono tramezzi eseguiti con blocchi di laterizio e isolante in lana di roccia. Tale parete sarà posta in opera secondo i seguenti strati:

- Intonaco civile per interni su entrambe i lati (art. TOS20_01.E01.001.001)
- Foratoni in laterizio, sp. 12 cm. (TOS20_01.C01.002.001)
- Isolante in lana di roccia, sp. 8 cm continuo (TOS20_01.D01.036.002)
- Foratoni in laterizio, sp. 12 cm. (TOS20_01.C01.002.001).

PARETINE INTERNE A FORATI - nella Relazione Energetica (ex legge 10/91)

Sono tramezzi eseguiti con blocchi di laterizio:

- Intonaco civile per interni su entrambe i lati (art. TOS20_01.E01.001.001)
- Foratini in laterizio, sp. 8 cm. (TOS20_01.C01.013.001).
-

PARAPETTO DI COPERTURA- nella Relazione Energetica (ex legge 10/91)

Sono tramezzi eseguiti con blocchi di laterizio e cappotto esterno. Tale parete sarà posta in opera secondo i seguenti strati:

- Cappotto termico isolante in lana di roccia debitamente rasato e con finitura esterna tinteggiata, sp.10 cm. (DEI_B11.5.07.090.a per i primi 3 cm. e DEI_B11.5.07.090.c per gli ulteriori 7 cm.)
- Foratoni in laterizio, sp. 12 cm. (TOS20_01.C01.002.001).
- Intonaco per esterni (TOS20_01.E01.006.002)

Si prescrive la realizzazione di irrigidimento della copertura a mezzo esecuzione pilastri in cls, come da disegni.

B) ISOLAMENTO ACUSTICO

SOLAIO INTERMEDIO, PIANO PRIMO, SECONDO E TERZO

Nella Relazione Energetica (ex legge 10/91)

L'isolamento acustico da calpestio del solaio intermedio sarà realizzato con la posa in opera di isolante anticalpestio realizzato con materassino acustico dello spessore di 1 cm. in fibre e granuli di gomma con 95% materiale riciclato. Concorreranno alla prestazione acustica tutti gli strati posti sopra il materassino come sopra descritto: CLS Argille Espanse a struttura chiusa, sp. 9 cm., mv. 1600 Kg/mc., Pavimento in grès con sottostante massetto di allettamento non alleggerito con rete da 3 cm + collante, sp. 2 cm.

Il materassino anticalpestio dovrà essere risvoltato fin sotto il battiscopa.

È compreso quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Il tutto secondo le indicazioni derivanti dai calcoli del Dlgs 311/08, dai particolari costruttivi allegati al progetto e nella corrispondente voce d'elenco.

L'Impresa appaltatrice **non** può proporre soluzioni alternative di materiali da sottoporre all'approvazione del Direttore Lavori rispetto a quelli sopra indicati.

PARETI TRA UNITA' IMMOBILIARI E TRA ALLOGGI E VANI SCALE (DEI_B19.5.11.060.a. + DEI_B19.5.11.061.b + 01.D01.036.002)

Alla base delle pareti di divisione tra unità immobiliari, tra gli alloggi e i vani scala ed in genere sui vani non riscaldati dovrà essere inserita una striscia in gomma sfogliata di densità 900 kg/mc, spessore 5 mm. e larghezza minima mai inferiore allo spessore della muratura. Il corretto funzionamento delle murature fonoassorbenti è funzione della corretta posa in opera, che dovrà essere senza aria e ben murata. I collettori di piano saranno posizionati previa posa in opera di opportuno materassino fonoassorbente in lana di roccia, come da tavole impiantistiche.

ART. 10 - PAVIMENTI - RIVESTIMENTI - BATTISCOPIA

PAVIMENTI INTERNI AGLI ALLOGGI, PIANO INTERRATO, CANTINE, LAVANDERIA, TERRAZZI E LOCALI TECNICI

Le pavimentazioni degli alloggi, così come i pavimenti della lavanderia e delle cantine saranno in mattonelle di gres smaltate di dimensioni 30x30 cm montate a correre, con finitura antisdrucchiolo R10, sp. 15 mm, posate in opera mediante incollatura. (TOS20_01.E02.003.001; PR.P22.043.005; DEI_B17.5.05.048.c)

Prima di procedere alla posa, il massetto di allettamento verrà spolverato a cemento per uno strato di circa 2 mm; prima della posa, gli elementi della pavimentazione dovranno essere abbondantemente bagnati.

Il taglio degli elementi di pavimentazione dovrà essere effettuato con strumenti idonei a garantire la regolarità geometrica e l'integrità

La posa in opera dei pavimenti dovrà essere perfetta in modo da ottenere piani esatti e nel collocamento in opera degli elementi saranno scrupolosamente osservate le disposizioni che di volta in volta saranno impartite dalla D.L.

I singoli elementi dovranno combaciare esattamente tra di loro, dovranno risultare perfettamente fissati al sottostrato e non dovrà verificarsi nelle connessioni degli elementi a contatto la benché minima ineguaglianza. I pavimenti degli ambienti subentreranno per mm. 5 entro l'intonaco delle pareti dell'ambiente da pavimentare, tirato verticalmente sino al pavimento, evitando quindi ogni raccordo o sguancio; questo se prescritto, dovrà sopravanzare interamente sul pavimento e non giammai costituire l'ancoraggio. I pavimenti dovranno essere consegnati diligentemente finiti, lavorati e puliti senza macchie di sorta.

I terrazzi saranno realizzati in pavimentazione da esterni. (TOS20_PR.P22.043.01)

RIVESTIMENTO BAGNI E CUCINE (TOS20_01.E03.013.004; TOS20_PR.P22.043.003)

Nei bagni è previsto un rivestimento a correre che si innalza a 210 cm nella zona della doccia. Le piastrelle verranno montate per la fila a contatto con il pavimento e quella a chiudere, a correre. Le dimensioni delle piastrelle saranno 20X20 cm del tipo in terracotta smaltata in superficie su cottoforte.

I rivestimenti delle cucine e della lavanderia saranno dello stesso materiale e dimensione dei rivestimenti dei bagni, montati interamente a correre ad un'altezza idonea da arrivare sotto i pensili della cucina.

I rivestimenti in piastrelle, di qualunque genere essi siano, dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte con il materiale prescelto dalla Stazione Appaltante ed uguale ai cam-

pioni che verranno di volta in volta eseguiti. Particolare cura dovrà porsi nella posizione in sito dei rivestimenti in modo che questi, a lavoro ultimato, risultino perfettamente aderenti al retrostante intonaco. Pertanto, prima del loro impiego, le piastrelle dovranno essere immerse nell'acqua fino a saturazione e dopo avere abbondantemente inaffiato l'intonaco delle pareti, alle quali deve applicarsi il rivestimento, saranno poste in opera con collante sulla superficie delle pareti intonacate.

Le piastrelle dovranno perfettamente combaciare tra loro e le linee dei giunti, debitamente stuccate con cemento bianco, dovranno essere completate con tutti i pezzi speciali di raccordo, sguanci angoli ecc. Qualora le dimensioni delle piastrelle utilizzate per il rivestimento delle pareti e di quelle usate per la pavimentazione fossero le stesse, i rivestimenti ed i pavimenti si intendono posati a regola d'arte quando i commenti nel loro punto di intersezione sono combacianti. A lavoro ultimato i rivestimenti dovranno essere convenientemente lavati e puliti.

PAVIMENTAZIONE ESTERNA

La pavimentazione esterna è divisa in: marciapiede perimetrale all'edificio rialzato con rampe e scale di accesso, zona permeabile carrabile, zona impermeabile carrabile, area RFI e area verde.

La superficie permeabile carrabile verrà effettuata con masselli autobloccanti (TOSC20_04CAM.E06.020.002_a), per permettere all'acqua di tornare in falda in modo naturale, mentre quella impermeabile, in corrispondenza dei parcheggi in ghiaia cementata (TOS20_09.E09.004.002 + TOS20_PR.P01.002.032_a)

La zona dei parcheggi limitrofa al cancello di accesso ad RFI verrà pavimentata con strato di usura.

ART. 11 - OPERE IN MARMO

Tutte le soglie esterne, quelle degli alloggi, i davanzali delle finestre, i gradi, sottogradi, pianerottoli, rampanti delle scale, finali delle logge, pavimento dei disimpegni dei vani scala, gradini, rampanti delle scale, (art. TOS_PR.P05.006.007; TOS_01.E02.009.001; TOS_01.E03.018.002; TOS_01.E02.010.003; DEI_1650001.f) saranno in Travertino, di spessore 2-3 cm, in lastre lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smusati. Le sporgenze da dare alle lastre rispetto al filo delle varie strutture finite, saranno di volta in volta ordinate dalla D.L.

A richiesta della D.L. le varie tipologie di pietra/marmo potranno essere variate con altro tipo di identico spessore.

Le mantelline di copertura dei davanzali dei terrazzi dovranno essere dotate di gocciolatoio.

Le soglie dei davanzali coerentemente a quanto prestabilito dagli elaborati tecnici dovranno essere a taglio termico.

ART. 12 - OPERE DA FABBRO E DA LATTONIERE

OPERE DA FABBRO

Saranno di norma eseguite in acciaio zincato a caldo e verniciate le ringhiere per le scale, il marciapiede rialzato e i balconi secondo le prescrizioni e descrizioni degli art. DEI_B21.5.02.012.c + DEI_B21.5.03.019.d+ DEI_B21.5.03.018.b.

Nei lavori in acciaio questo deve essere lavorato diligentemente, con maestria, regolarità di forma e precisione di dimensioni, secondo i disegni di progetto e suggerimento della D.L., con particolare attenzione nelle saldature e bolliture.

I fori saranno tutti eseguiti con il trapano, le chiodature, ribaditure ecc. dovranno essere perfette, senza sbavature, i tagli essere limitati. Saranno rigorosamente rifiutati tutti quei pezzi che presentino il più leggero indizio d'imperfezione ovvero presenza di ruggine.

Per ogni opera in ferro, a richiesta della D.L., l'Appaltatore avrà l'obbligo di presentare il relativo modello alla preventiva approvazione.

L'Appaltatore sarà in ogni caso obbligato a controllare gli ordinativi ed a rilevare sul posto le misure esatte delle diverse opere in ferro, essendo esso responsabile degli inconvenienti che potessero verificarsi per l'omissione di tale controllo. La posa in opera delle opere in ferro precede la montatura, l'esecuzione dei necessari fori ed incastri alle relative strutture di ancoraggio, il fissaggio con malta di cemento o a mezzo di ancoraggi con viti a pressione se il bloccaggio debba essere eseguito su opere in pietra da taglio ed infine la verniciatura con colori da stabilire.

Nell'appalto è prevista l'installazione di una scala retrattile tipo Mobirolo ZX (art. PM_05), per garantire l'accesso alla copertura. Detta scala, dotata di lunotto a copertura, dovrà essere posta in opera garantendo una perfetta tenuta all'acqua. Dovrà altresì, prevedere un sistema di chiusura con lucchetto.

Nell'appalto è prevista altresì la posa in opera di elementi in ferro (struttura di sostegno IPE 100 + UPN 100 collegate alla struttura in CLS) come supporto per la realizzazione di tettoia di unificazione dei due blocchi scale.

Verrà posto in opera il grigliato per la chiusura delle bocche di lupo di areazione del piano seminterrato

OPERE DA LATTONIERE

(PM_02)

Le calate saranno in pluviali in tubo tondo di lamiera in alluminio, spessore 8/10, diametro 100, sostenute da idonee staffe in rame, posti all'esterno delle murature, completi di curve e pezzi speciali di raccordo e collegati nei rispettivi pozzetti sifonati al piede in prefabbricato di cemento.

In corrispondenza dei camini esalatori, dei parapetti della copertura dovranno essere poste scossaline in lamiera di alluminio opportunamente fissate e converse. Le scossaline saranno in lamiera di alluminio dello spessore di mm. 8/10 risvoltata e posta in opera sulla guaina impermeabilizzante (la dove ci sia) e saranno sostenute da idonei ancoraggi saldamente murati, fissate a distanza fra loro non superiore ad un metro salvo diverso materiale come indicato nelle tavole di progetto. Le scossaline dovranno essere sagomate con idoneo rompi goccia per l'allontanamento delle acque meteoriche dalle murature.

ART. 13 - SCARICHI - POZZETTI

PROGETTAZIONE

Per tutte le tubazioni di scarico, in polietilene ad alta densità (PE-HD) rinforzate con fibre minerali durante il processo produttivo e con una capacità fonoassorbente almeno di 20dB, la Ditta dovrà presentare, prima dell'inizio dei lavori, il progetto di dimensionamento particolareggiato redatto da tecnici della casa costruttrice del prodotto per individuare i percorsi, i pezzi speciali adottati e il sezionamento.

CERTIFICAZIONI

Ad ultimazione lavori la Ditta dovrà presentare la certificazione di conformità a norma del D.M. sviluppo economico del 22/01/2008 n. 37 (ex L.46/90).

SCARICHI SECONDARI E VENTILAZIONI SECONDARIE

Tutti gli apparecchi sanitari dei bagni, gli acquai, le lavatrici, i pilozzi e il pozzetto del locale autoclave, se previsto, saranno collegati alle colonne di scarico discendenti mediante canalizzazioni di scarico eseguite in tubi di polietilene pead (tipo geberit, pel, perlene, nicol ecc.) di diametro non inferiore ai seguenti diametri: mm.35 per i lavabi e i bidet; 40 mm, conformi all'elenco prezzi. Per gli acquai, vasche da bagno, lavatrici e per la cassetta scaricatrice del vaso e 100/107 mm. per il bocchettone di scarico del vaso stesso.

La sezione del troppo pieno della vasca sarà di 27/32 millimetri.

Le canalizzazioni della vasca da bagno, dei bidet e dei lavabi, prima di giungere alla tubazione di scarico saranno intercettate in un unico punto a mezzo di sifone a scatola con battente minimo di mm.20, dello spessore minimo di mm. 3 e del diametro di cm. 10, completo di coperchio di ottone cromato, apribile a vite ed incassato a filo pavimento esternamente alla vasca da bagno. Il raccordo della scatola sifonata con il bocchettone del vaso (o con la colonna di scarico) sarà della sezione di mm. 50. Le derivazioni di scarico dovranno essere raccordate tra loro e con le colonne di scarico sempre nel senso del flusso con angolo tra gli assi non superiore a 45 gradi. Ciascun apparecchio sanitario, sia del bagno che della cucina, sarà collegato alla colonna di ventilazione generale mediante tubazioni in polietilene di diametro variabile diametro mm. 25-50 collegate tra loro.

Ciascuno scarico di lavatrice o lavastoviglie dovrà essere realizzato con sifone da incasso collegato con la tubazione in polietilene. Tutti i lavori sopra detti comprendono ogni onere compreso quello delle opere murarie onde consentire la posa in opera a perfetta regola d'arte. Sono proibiti lavori di raccordo in lamiera zincata e piombo.

Le giunzioni fisse tra loro e con i raccordi dei tubi in polietilene previsti dal presente Capitolato dovranno essere eseguite per saldatura testa a testa, o a manicotto per saldatura elettrica, o con idonea colla a secondo della marca di materiale utilizzato, o a vite e chiavarda, o a flangia, o a manicotto di innesto, secondo come necessario. Le giunzioni scorrevoli dei tubi di polietilene dovranno essere eseguite con manicotti scorrevoli, tenendo presente l'elevato coefficiente di dilatazione termica del polietilene, pari a 0,2 mm/m per grado C. Le tubazioni di polietilene destinate ad essere annegate nei solai non necessitano di alcuna protezione particolare, salvo quanto eventualmente richiesto soprattutto in corrispondenza delle curve per ridurre al minimo la trasmissione dei rumori. Lo svuotamento degli apparecchi dovrà comunque risultare rapido e silenzioso e non si dovranno verificare svuotamenti dei sifoni.

COLONNE DI SCARICO E VENTILAZIONI PRIMARIE

Le colonne discendenti per gli scarichi delle acque nere dei bagni, delle cucine e delle lavatrici saranno in polietilene nero tipo "GEBERIT PE Silent 20 dB" o simili saldato testa testa nelle giunzioni, delle dimensioni indicate nel progetto che l'Appaltatore dovrà presentare alla D.L., **in conformità delle prescrizioni e dimensioni della corrispondente voce di elenco**, con idonei giunti di dilatazione in polietilene il cui numero dovrà essere anch'esso indicato nel progetto.

Dette colonne saranno tutte prolungate con tubazioni dello stesso materiale per un'altezza di mt. 1,00 dalla copertura e saranno protetti al termine da una griglia costituita di rete metallica a maglia fitta.

Le tubazioni suddette saranno contenute, sia al piano terreno che ai piani abitabili al di sopra della copertura, in appositi cassonetti di mattoni forati in foglio, opportunamente intonacati e tinteggiati con sportello di ispezione in alluminio preverniciato posto a 50 cm. di altezza alla base di ogni doccia. In corrispondenza di detto sportello sarà inserito nella tubazione idoneo pezzo speciale di ispezione con tappo a chiusura ermetica.

I raccordi del polietilene con altri materiali dovranno essere eseguiti saldando mediante giunzioni testa a testa l'opportuno pezzo speciale (raccordo a chiavarda, flangia) che permetta il collegamento.

Le giunzioni scorrevoli dei tubi di polietilene dovranno essere eseguite con manicotti scorrevoli tenendo presente l'elevato coefficiente di dilatazione termica pari a 0,2 mm/m per grado C. Particolare cura dovrà essere posta nell'ancoraggio delle tubazioni alle strutture murarie che avverrà mediante anelli di acciaio in modo che le tubazioni siano libere di dilatarsi senza provocare rotture.

Inoltre, dovranno essere installati pezzi speciali per ammortizzare la caduta dei rifiuti solidi. In particolare, si prescrive che nelle colonne verticali dovrà essere posto almeno un giunto scorrevole per ogni piano, e nelle colonne orizzontali almeno un giunto scorrevole ogni 6 metri, tenendo conto che le parti annegate nei solai sono da considerarsi punti fissi.

I collari, per le tubazioni orizzontali sospese direttamente, dovranno essere posti a distanza non superiore ad 11 volte il diametro nominale del tubo.

Le giunzioni a manicotto semplice o a manicotto scorrevole dovranno essere protette contro l'introduzione di polvere o altro nel manicotto stesso.

POZZETTI CON SIFONE (art. PM_09)

Tutte le colonne di scarico saranno raccordate a un sifone di polivinile con doppio tappo di ispezione, del diametro interno pari alle relative tubazioni di scarico, posti sul marciapiede o in sede stradale, esterni agli edifici. I sifoni saranno contenuti in pozzetti opportunamente intonacati nella parte interna con malta di cemento a 400 Kg./mc. e costituiti da un sottofondo in calcestruzzo di cemento a 250 kg. di cemento per mc. d'impasto dello spessore di cm. 15, in mattoni pieni dello spessore di una testa e soletta di copertura in cemento armato completa di chiusino d'ispezione di ghisa misura cm. 40x40. Tutti i sifoni tipo "Firenze" al piede degli scarichi delle acque nere avranno ventilazione in polietilene del diametro di mm. 60 fuoriuscenti dal piano della copertura ed incassate nelle murature interne. Detto pozzetto, come la ventilazione, è comunque compreso nell'importo di costruzione dell'edificio. Ogni pozzetto sarà dotato di chiusino in ghisa di idonee dimensioni come meglio descritto nella corrispondente voce di elenco.

POZZETTI SIFONATI AI PIEDI DEI PLUVIALI (PM_12)

I raccordi con i discendenti pluviali saranno eseguiti con pozzetti sifonati in prefabbricato di cemento con chiusino di dimensioni 30x30 e tubazione di scarico in P.V.C. tipo pesante diametro mm.100 interrata fino al filo del marciapiede esterno.

Il lavoro per le fognature nere e per le fognature bianche dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte come da disegni allegati.

ART. 14- INTONACI

I soffitti delle logge, i parapetti in copertura, le paretine a forati del piano interrato e laddove sono previste murature da intonacare, così come emerge dai prospetti e dalle altre tavole di progetto, saranno realizzati con intonaco per esterni, eseguito a macchina con malta bastarda premiscelata in primo strato a rinzaffo e secondo tirato a regolo e compreso velo per spessore totale di 1,5 cm dato con pompa di spinta rifornita da silos, compreso guide a T e paraspigoli in lamiera d'acciaio zincati e con intonaco per interni anch'esso eseguito a macchina con malta a base di calce.

Relativamente all'intonaco esterno, sp. 1 cm, del fabbricato principale, questo è ricompreso nella voce del cappotto e sarà idoneo alla stesura su lana di roccia. **L'appaltatore si impegna a fornire tempestivamente alla DDLL la documentazione inerente alle caratteristiche tecniche del pacchetto da posare sopra il polistirene.**

Gli intonaci di tutti gli ambienti interni, ad eccezione delle pareti a secco che saranno finite con stuccatura e rasatura per la successiva tinteggiatura, saranno del tipo civile per interni eseguito con macchina intonacatrice applicato in un unico strato sino a spessori massimi di 20 mm. del tipo civile per interni eseguito a macchina, con malta a base di calce premiscelata in primo strato a rinzaffo secondo tirato a regolo e compreso velo per spessore totale di 1,5 / 2 cm. (TOS20_01.E01.00 1.001), così come emerge dalle stratigrafie di progetto.

Solo per gli intonaci interni l'Appaltatore potrà proporre soluzioni alternative con intonaci premiscelati, che comunque dovranno essere sottoposte all'accettazione del D.L.

Le superfici degli appartamenti e dei locali da rivestire con mattonelle saranno eseguite mediante intonaco grezzo frattazzato per interni.

Gli intonaci in genere dovranno essere eseguiti in stagione opportuna, dopo aver rimosso dai giunti delle murature la malta poco aderente e dopo aver pulito ed abbondantemente bagnato la parete stessa.

Gli intonaci di qualunque specie non dovranno mai presentare, screpolature, irregolarità negli allineamenti e negli spigoli od altri difetti.

Quelli comunque difettosi o che non presenteranno la necessaria aderenza alla muratura, dovranno essere demoliti e rifatti dall'appaltatore a sue spese.

Gli spigoli sporgenti e rientranti verranno eseguiti ad angolo vivo oppure con opportuno arrotondamento a seconda degli ordini che in proposito impartirà la D.L.

Particolarmente, dopo aver predisposto le fasce verticali, sotto regolo di guida, in numero sufficiente, verrà applicato alle murature un primo strato di malta detto rinzaffo, gettato con forza in modo che possa penetrare nei giunti e riempirli. Dopo che questo strato sarà

alquanto asciutto si applicherà su di esso un secondo strato della medesima malta che si stenderà con la cazzuola e col frattazzo, stuccando ogni fessura e togliendo ogni asprezza finché le pareti riescano regolari. Appena l'intonaco grezzo avrà preso consistenza si distenderà su di esso un terzo strato di malta fine che si conguaglierà con le fasce di guida per modo che l'intera superficie risulterà liscia ed uniforme, senza ondeggiamenti e disposta a perfetto piano verticale e secondo le superfici degli intradossi. Per i soffitti in laterizio, prima di iniziare l'intonaco grezzo, si applicherà una sbruffatura di malta cementizia lenta. Negli intonaci sia interni che esterni si ritengono compensati gli oneri per la formazione di eventuali fasce, lesene, riquadrature, chiusure e riprese di tracce eseguite per la formazione dei vari impianti, nonché le riprese contro pavimenti, rivestimenti, zoccolature e serramenti di ogni tipo.

L'intonaco sul cappotto termico esterno è da intendersi come intonaco specifico per il cappotto termico e diverso dall'intonaco da utilizzare internamente e sotto i terrazzi e, come detto sopra, ricompreso nella voce specifica degli isolamenti termici per esterni.

ART. 15 - OPERE DA IMBIANCHINO

Le superfici esterne semplicemente intonacate verranno tinteggiate con coloritura per esterni a pittura idrorepellente traspirante, colori chiari di tonalità e colore a scelta della D.L il tutto come meglio specificato nella voce descrittiva dell'elenco prezzi, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Tutti gli intonaci interni saranno finiti con coloritura per interni a tempera fine, data in due mani, compreso ripulitura finale degli ambienti, delle migliori marche, traspirante al vapore ed impermeabile e adatti anche alla posa su cartongesso (TOS20_01.F04.004.003).

Qualunque tinteggiatura coloritura e verniciatura dovrà essere preceduta da una conveniente ed accuratissima preparazione delle superfici, e precisamente da raschiature, scrostature, stuccature, eventuali riprese di spigoli e tutto quanto occorra per eguagliare le superfici medesime, e dovranno essere esclusivamente effettuate a pennello. Le tinteggiature, coloriture e verniciature dovranno, se richiesto, essere anche eseguite con aggiunta di colore, complete di filettature, zoccoli e quant'altro occorra alla perfetta esecuzione dei lavori. La scelta è dovuta al criterio insindacabile della Direzione Lavori e non sarà ammessa alcuna distinzione tra colori ordinari e colori fini, dovendosi in ogni caso fornire i materiali più fini e delle migliori qualità.

L'Appaltatore ha l'obbligo, dopo l'applicazione di ogni passata di colore e prima di procedere all'applicazione della successiva, di informare il personale della D.L. L'Impresa ha inoltre l'obbligo di eseguire, nei luoghi e con le modalità che le saranno prescritte, i campioni dei vari lavori di rifinitura, sia per la scelta delle tinte che per il genere di esecuzione, e ripeterli eventualmente con le varianti richieste sino ad ottenere l'approvazione. Essa dovrà infine adottare ogni precauzione e mezzo necessario ad evitare spruzzi e macchie di tinte o vernice sulle opere eseguite (pavimenti, rivestimenti, infissi ecc.), restando a suo carico ogni lavoro necessario a riparare i danni eventualmente arrecati.

Si precisa che le coloriture dell'intonaco, dovranno essere decise dalla D.L. sentito il progettista.

ART. 16 - INFISSI DI OGNI TIPO

Gli infissi dovranno essere, sia per numero che per qualità, in tutto conformi alla tavola abaco degli infissi e alle descrizioni riportate nei relativi articoli dell'elenco prezzi, e corrispondenti alle descrizioni tecnico-quantitative e di prestazioni funzionali che seguono nonché alle disposizioni di legge in materia termica e acustica. Di ogni tipo di infisso l'impresa dovrà presentare un campione completo di ferramenta per la preventiva approvazione ed accettazione da parte della D.L, sentito il progettista.

Per l'esecuzione dei serramenti ed altri lavori in legno e/o PVC, l'Appaltatore dovrà servirsi di una Ditta specializzata e ben accetta dalla D.L. Essi saranno eseguiti, sagomati e muniti degli accessori necessari secondo i disegni di dettaglio e le indicazioni che darà la D.L.

A) DESCRIZIONE DEL TIPO DI INFISSI DA ADOTTARE

INFISSI ESTERNI PVC (DEI_B20.5.10.072.1 e DEI_B20.5.10.072.2)

Per il numero e i tipi farà fede quanto previsto nella tavola abaco degli infissi.

Gli infissi esterni degli appartamenti e dei locali comuni quali finestre e portefinestre saranno in PVC ad una o più ante, certificato con controtelaio metallico.

L'infisso ed il vetro devono avere le caratteristiche termo igrometriche specificate nella relazione relativa al DLgs 311/08 e alla relazione acustica. Affinché suddette aperture garantiscano per le facciate in opera il rispetto dei requisiti certificati in laboratorio, **dovrà essere effettuata una corretta installazione delle stesse per consentire in particolar modo la tenuta all'aria tra battuta e contro battuta e l'annullamento del ponte termico tra muratura e infisso**. Inoltre, dovranno essere evitate cavità tra telai e controtelai da riempirsi con apposito mastice in silicone ad alta densità eventualmente appesantito con malta cementizia. Telai degli infissi sostenuti da mazzetta esterna (sistema a dente; soglie per i portoni d'ingresso di tipo a gradino con battentatura in materiale resiliente (gomma) e guarnizione inferiore del tipo a ghigliottina; il montaggio del sistema monoblocco finestra-cassonetto avvolgibile, sarà realizzato secondo i particolari redatti dalla ditta fornitrice individuata e concordati con la D.L.. Il fornitore di tale sistema monoblocco dovrà assicurare che il peso dell'involucro del cassonetto sia aumentato mediante l'applicazione di un materiale fo-noassorbente poroso o fibroso al suo interno e posizionando guarnizioni nei punti critici. La veletta che chiude il cassonetto all'esterno sarà realizzata in cemento armato (caso di travi ricalate) o in mattone pieno ma mai in laterizio ad alta percentuale di foratura. Per ogni ulteriore specifica fare riferimento alla relazione tecnica termoacustica.

La seguente descrizione fa riferimento a sistemi tipo COCIF; resta inteso che qualunque altra soluzione dovrà avere identiche o migliori caratteristiche tecniche, funzionali ed estetiche.

Infissi in PVC certificati in classe "S" realizzati con profili Salamander-Brügman AD, di produzione tedesca, certificati presso l'Istituto IFT di Rosenheim con verbale di collaudo n° 10123366i ottenuti per estrusione di PVC rigido, debitamente antiurtizzato e stabilizzato secondo norme RAL-RG 716/1. Sistema a cinque camere con doppia guarnizione in battuta, premontata nei profili e saldata negli angoli mediante termosaldature. Profili rinforzati con

estrusi a U in acciaio zincato di 2 mm. di spessore. Guarnizione realizzate in materiale TPE termoplastico, inalterabile nel tempo. Sezione profilo: 84 mm. Larghezza anta: 80 mm, telai con battuta da 35 mm. e 58 mm. Telaio piano da 73mm.

OSCURANTI (NP_2)

Per le finestre 140x140 sono previste chiusure oscuranti in pvc scorrevoli, come da particolare abaco degli infissi con marcatura CE [UNI EN 13659:2015], rinforzate in acciaio, con guide di supporto esterno in alluminio sezione tubolare, ancorate alla muratura di tamponamento e rivestite di cartongesso tipo aquapanel da esterni, perimetrale all'apertura, a ricoprire le stesse.

Gli scorrevoli verranno realizzati in PVC finitura legno, a tre ante scorrevoli, l'una sull'altra, impaccettate lateralmente alle finestre come da disegno particolare abaco degli infissi.

Questo permetterà alla facciata di rimanere pulita, grazie al pacchetto esterno a protezione delle guide, che incornicia le aperture, e di creare maggior movimento attraverso le ombre prodotte dall'involucro sporgente in cartongesso e le tre ante scorrevoli.

LISTELLI FRANGISOLE FISSI (NP_3)

Fornitura e posa in opera di LISTELLI FRANGISOLE PER ESTERNI IN WPC legno composito (materiale composto da legno di bamboo e particolari materiali termoplastici) che abbinano un esterno in WPC ad un'anima strutturale in alluminio.

I frangisole, disposti verticalmente in maniera non simmetrica e discontinua in facciata, danno movimento ai prospetti e permettono a parte del terrazzo di essere sempre in ombra, oltre a garantire una maggior privacy, soprattutto al piano terra.

Il legno composito WPC è un materiale moderno che unisce la bellezza del legno alla resistenza della plastica, offrendo un'alternativa al legno comune che presenta una serie di vantaggi, tra cui la durabilità, la manutenzione minima e l'assenza di trattamenti superficiali.

Rappresenta un materiale bello da un punto di vista architettonico e pratico. Un esempio è il TECNODECK, che garantisce: Assorbimento dell'acqua (0,3% per una elevata stabilità dimensionale ed a garanzia di una maggiore durata); densità (1,3g/cm³ per una maggiore resistenza); stabilità del colore; trattamento anti UV; tossicità; totale assenza di materiali nocivi per l'uomo e l'ambiente; comportamento agli agenti atmosferici; ottima resistenza a temperature comprese fra -40°e-60° e salsedine; sicurezza.

PORTE INTERNE IN LEGNO, PORTONCINI D'INGRESSO AGLI ALLOGGI E INGRESSI VANI SCALA PORTA STAGNA SCANNAFOSSO (TOS20_PR.P70.010.006 +TOS20_01.E04.003.005)

I portoncini di accesso agli alloggi saranno blindati ad un battente di larghezza da 90 a 120 cm con pannello esterno a scelta della DDLL, complete di ferramenta pesante e serratura tipo yale, gancio di sicurezza e rivestite esternamente con lamina di rame oppure di alluminio analogamente a quanto previsto per i prospetti.

Il portoncino di accesso al vano scala sarà di tipo blindato, a due ante asimmetriche, lar-

ghezza utile al grezzo cm 120; completo di serramenta, serratura e maniglie a scelta della D.L..

Le porte interne degli alloggi saranno con telaio in abete tamburato a nido d'ape e compensato di pioppo di 4 mm spessore complessivo mm 45, verniciatura industriale, completa di serramenta, serratura e maniglie in ottone pesante, ad un battente. Le dimensioni delle porte interne saranno 80x210 ad eccezione delle sei porte interne ai due alloggi per disabili che saranno 90x210.

Si prescrive la fornitura e posa in opera di porta stagna di accesso dallo scannafosso al locale autoclave, potendo avere lo scannafosso natura di vasca di espansione.

PORTE PER ACCESSO ALLE CANTINE, ALLA LAVANDERIA, PORTE INTERNE APPARTAMENTI E PORTA ACCESSO INTERNO AUTOCLAVE (DEI_B20.5.01.002.a)

Le porte di accesso alle cantine saranno con lamiera in ferro sulle due facce, complete di cernere in ottone su controtelaio con zanche in ferro piatto per l'ancoraggio maniglia in ottone, serratura tipo Yale con chiave e scatto per locali di servizio. Completa di grata di aerazione. Le porte saranno montate su controtelaio metallico in profilato scatolare o in profilato di alluminio.

PORTE PER ACCESSO ALLO SCANNAFOSSO ()

Le porte di accesso allo scannafosso dal piano interrato come da descrizione del CME da realizzarsi a tipologia stagna.

BOTOLA PER ACCESSO ALLA COPERTURA (DEI_B12.5.10.068.h).

È prevista la formazione di una botola con infisso in PVC, apribile per l'accesso alla copertura. La botola avrà una scala retrattile, già descritta nella sezione delle opere da fabbro.

CARATTERISTICHE TECNICHE

Gli infissi forniti dovranno garantire documentate da certificato rilasciato da un Istituto Europeo autorizzato, prestazioni equivalenti alla seguente classificazione: tenuta all'aria - classe A3 secondo UNI 7952 UNI EN42. Tenuta all'acqua - classe E3 o superiore secondo UNI 7979 UNI EN86. Resistenza al carico del vento sarà almeno di - classe V2 secondo UNI 7979 UNI EN77. Accessori: saranno di materiali compatibili l'alluminio secondo UNI 3952 punti 2.5, 2.6. Guarnizioni: la guarnizione di tenuta sarà unica di elastomero secondo ISO 3934.

INFISSI INTERNI (TOS20_PR.P72.002.017)

I controtelai dovranno essere collocati in opera anticipatamente, al rustico delle murature. Il gioco tra telaio maestro e controtelaio sempre ricoperto con mostre e coprifili dovrà essere contenuto nella misura max. di 8 mm.

ART. 17 - IMPIANTO IDRICO SANITARIO (Vedi Progetto e schemi allegati documenti di gara, oltre alle corrispondenti descrizioni nelle voci di elenco prezzi)

1) PROGETTAZIONE - CAMPIONATURA

Gli impianti idrici dovranno essere eseguiti secondo schemi allegati al contratto e dovranno riportare la preventiva autorizzazione del D.L. e comprenderanno le colonne e le diramazioni interne con i relativi rubinetti di arresto, date in opera incassate nelle murature e sotto i pavimenti. Di tutti i materiali dovrà essere presentato dalla Ditta appaltatrice un campione per la preventiva approvazione della D.L.

CERTIFICAZIONI: ad ultimazione lavori la Ditta dovrà presentare la certificazione di conformità a norma del D.M. Sviluppo economico del 22/1/2008 n. 37 (ex L. 46/90).

L'edificio sarà servito da due pompe di calore con potenza come da elaborati grafici e capitolato speciale d'appalto degli impianti, poste in copertura.

2) PRESCRIZIONI TECNICHE - DOTAZIONI IMPIANTO IDRICO

Vedi specifico capitolato speciale d'appalto.

CONTATORI

La ditta dovrà provvedere alla costruzione o realizzazione di un vano in muratura secondo le indicazioni progettuali per l'alloggiamento dei contatori di dimensioni e gradimento della locale azienda acquedotto, dotati di sportelli di chiusura con struttura e pannelli in alluminio scuro, alla costruzione di idonei pozzetti con chiusino in ghisa per alloggiare un unico contatore generale. Viene prevista la predisposizione per la successiva posa in opera e presa in carico da parte dell'azienda acquedotto di:

- un contatore per appartamento ed uno per gli usi condominiali dell'edificio acqua fredda dotati di rubinetti di intercettazione;
- un contatore generale per vano scala.

IMPIANTO ACQUA CALDA SANITARIA

Vedi specifico capitolato speciale d'appalto.

DOTAZIONI SANITARIE NEI BAGNI (DEI_015094c, DEI_015110b, DEI_015110c, DEI_015113a, DEI_015115e, DEI_015147a, DEI_015148a)

Si prevede la dotazione delle apparecchiature sanitarie per ogni alloggio complete di rubinetteria di tipo pesante e accessori quali squadrette, borchie, e quanto altro occorrente come da grafico progettuale. Mentre, a parità di prezzo, l'impresa esecutrice si impegna a realizzare, invece di un bagno normale, un bagno per disabili in uno degli alloggi presenti e nella ludoteca, questo a semplice richiesta della DDLL, sotto indicazione dell'ufficio casa del Comune di Pisa. Comunque si prevede la seguente dotazione per ogni ambiente:

CUCINA

- n. 1 attacco gas per cucina economica completo di tubo in rame del diametro e dello spessore richiesto dalla D.L., rubinetto di arresto e pezzi speciali.
- n. 2 bocchette di areazione protette da griglie etc.
- n. 1 aspiratore elettrico.

SCARICHI E VENTILAZIONI BAGNI E CUCINE dovranno essere previsti gli scarichi dei bagni e delle cucine, come da progetto degli impianti. I bagni saranno dotati di ventilazione secondaria e le cucine saranno dotate degli scarichi a parete per l'evacuazione dei fumi

IN GENERALE, secondo i disegni di progetto e le direttive della D.L., n. 2 punti per attacco lavatrice o lavastoviglie, completo di rubinetto speciale per distribuzione acqua e tubo di scarico in polietilene. (06.I01.005.001)

ADEMPIMENTO LEGGE 13/89

Come sopra specificato, alla data della redazione del progetto e della stipula del contratto, è prevista l'esecuzione di due bagni per disabili, uno all'interno di un alloggio del blocco A e uno all'interno del blocco B.

I servizi igienici dotati di ausili per l'utilizzo da parte di persone diversamente abili, come previsto dalla L. 13/89 art. 33 e indicati nelle tavole di progetto, saranno dotati di lavabo, vaso-bidet con doccetta e doccia a pavimento (quest'ultima solo nell'alloggio).

I lavabi devono avere il piano superiore a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna col sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;

Il WC, preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza vaso-bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm. 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm. 75-80 dalla parete posteriore ed il piano superiore a cm. 45-50 dal calpestio.

Davanti al lavabo deve essere presente uno spazio libero di 80 cm., come libero deve essere lo spazio laterale di 100 cm. misurato dall'asse del vaso-bidet.

In prossimità del vaso-bidet dovrà essere installato apposito maniglione di appoggio retraibile. La doccia deve essere a pavimento dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono. Il tutto come da schemi grafici allegati al progetto esecutivo.

ART. 18 - CANNE FUMARIE E COMIGNOLI

CERTIFICAZIONI

Dovranno essere esibiti dalla Ditta fornitrice i certificati di:

- impermeabilità ai gas;
- resistenza al calore e corrosione;
- determinazione della conduzione lineare;

nonché attestazioni sulle qualità e garanzia di durata dei materiali che dovranno essere conformi alla legge n.1083/71 (sicurezza gas combustibile)

ALLA CONCLUSIONE DEL LAVORO LA DITTA DOVRA' PRESENTARE LA CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELLA LEGGE 46/90 E DEL SUCCES. REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE.

CONDOTTI DI EVACUAZIONE FUMI E AEREAZIONE LOCALI

Per l'evacuazione dei tubi si prevede un monocondotto in acciaio per la caldaia, posto in opera in apposito cavedio in muratura previa coibentazione del canale con coppelle di lana minerale.

Viene previsto per la caldaia un CANALE DA FUMO in acciaio. Per l'evacuazione dei fumi si

prevede un mono condotto; per gli apparecchi a camera stagna e tiraggio forzato il condotto di evacuazione dei prodotti della combustione è parte integrante dell'apparecchio stesso, pertanto il condotto di scarico della caldaia dovrà essere fornito direttamente dal costruttore della caldaia il quale deve altresì fornire anche le relative condizioni di funzionamento del complesso apparecchio-condotto di scarico. Le canne fumarie dovranno essere opportunamente coibentate secondo i calcoli di progetto e dovranno essere incassate nella muratura, e la tubazione di raccolta dello scarico della condensa dovrà essere portata fino alla base del fabbricato e canalizzata con apposita tubazione nella fognatura bianca. Nel suo percorso non dovrà presentare strozzature, tenendo un andamento il più possibile verticale e la parte verticale deve garantire una sicura e costante evacuazione dei prodotti della combustione.

Alla base, in apposito vano murario, e con esposizione esterna dovrà essere inserita l'ispezione con relativo modulo per lo spurgo delle condense e sportello di chiusura.

AEREAZIONI LOCALI

Le cucine e i servizi igienici senza finestra saranno dotati n. 1 aspiratore elettrico a muro della capacità di aspirazione di mc/h 200, completo di linea elettrica ed interruttore di comando. L'aspiratore sarà collegato mediante tubo in pvc al canale di areazione, uno per ambiente, in elementi prefabbricati di cemento tipo shunt o similari dotata di opportuno comignolo parapiovra sopra la copertura, posizionati secondo le indicazioni di progetto, il cui dimensionamento sarà calcolato a cura della ditta appaltatrice nei modi e nelle forme previsti dal D.M. 37/2008 (ex L. 46/90) e dal - DPR 447/91 - norma UNI CIG 7129/92. (art. P 005° bis).

Nei locali cucina od angolo cottura è prevista la realizzazione di bocchette di areazione per la ventilazione naturale diretta di dimensioni conformi al disposto dell'art. 1b DM 21/4/93 e norma UNI CIG 7129/92 punto 3.2 e comunque non inferiori a 100 cmq. di superficie netta e 110 cmq. effettiva. Dette aperture saranno protette da apposite griglie in rame, anch'esse a norma, e posizionate preferibilmente evitando il prospetto principale.

COMIGNOLI

I comignoli esterni, e gli sfiati in genere, dovranno essere realizzati in muratura il tutto conforme alle tavole progettuali.

La posizione del comignolo dovrà essere esposta a pieno vento ad una altezza di sbocco in funzione del tipo di copertura. Tutti i comignoli dovranno essere dotati di reti antinido in materiale inossidabile da collocare verticalmente.

ART. 19 - IMPIANTO SOLLEVAMENTO ACQUA (AUTOCLAVE)

PROGETTAZIONE

L'Impresa ha l'obbligo di presentare i progetti delle varie opere, tubazioni, reti, distribuzioni, raccolta ecc., dimensionamento pompe, cassoni di prima raccolta, serbatoio a pressione, con i relativi calcoli firmati da un tecnico specializzato, disegni e relazioni, da approvarsi da parte della D.L. stessa prima di iniziare l'esecuzione delle relative opere.

Nella progettazione dell'impianto dovranno essere osservate le norme e prescrizioni di cui

al R.D.L. 9.7.1926 n.1331 e al R.D. 12.5.1927 n.824 e ai DD.MM. 21.11.1972 e 21.5.1974 (specifiche tecniche dell'A.N.C.C.).

PRESCRIZIONI TECNICHE- DESCRIZIONE

L'impianto sarà dotato di n. 2 cassoni di prima raccolta della capacità minima di lt. 1.500 cadauno, oltre serbatoio collaudato a 5 atm di pressione e n. 2 pompe centrifughe della potenzialità e prevalenza adeguata.

IMPIANTO ELETTRICO

Dovrà essere realizzato l'impianto elettrico da eseguire a norma di legge come descritto nella relativa voce di elenco comprensivo del quadro elettrico dotato di interruttore differenziale magnetotermico di adeguata soglia di protezione sulla base della potenza di spunto delle pompe collegato ad punto di fornitura ENEL separato per tensione nominale 380 V trifase.

Al circuito sarà collegato l'impianto luce del locale costituito da una presa 16 A con protezione magnetotermica, un punto luce con plafoniera stagna e un interruttore di accensione anch'esse comprese nel prezzo.

ART. 19-BIS

E' prevista l'installazione di n. 2 ascensori con dimensioni utili del vano come da indicazioni degli elaborati di impianto elettrico.

ART. 20 - ALLACCIAMENTI

Gli oneri per gli allacciamenti ai pubblici servizi elettrici, gas, idrici, fognature, telefonici, sono a carico della Stazione Appaltante, mentre sono a carico dell'Appaltatore tutti gli allacciamenti necessari per il cantiere durante il corso dei lavori. Sono inoltre a carico dell'appaltatore la redazione del progetto esecutivo di ampliamento della rete dei sottoservizi fino al raggiungimento del lotto di pertinenza e l'ottenimento del nulla osta da parte degli enti competenti.

I contatori dei servizi di competenza dell'appaltatore saranno ubicati in luogo indicato dalla D.L. su indicazione delle Aziende erogatrici.

Per i contatori installati direttamente dalle aziende erogatrici la Ditta dovrà prestare la necessaria manodopera che sarà compresa nel prezzo dell'appalto.

I vani per l'alloggiamento dei contatori ENEL, GAS, ACQUEDOTTO con i relativi sportelli zincati sono compresi nel prezzo di esecuzione dell'edificio anche se inseriti all'esterno o nei muretti di recinzione.

Viene compreso nel prezzo inoltre la eventuale fornitura e la muratura di armadi di qualsiasi tipo anche forniti dalle aziende erogatrici.

ART. 21 - ACUSTICA

Ai fini del rispetto della normativa di cui al DPCM 5/12/1997 l'impresa dovrà fornire il certificato di collaudo acustico del fabbricato.

A tale proposito dovrà provvedere a verificare il rispetto dei seguenti requisiti minimi:

- Indice del potere fonoisolante apparente tra unità immobiliari $R' w$
- Indice del rumore di calpestio tra unità immobiliari $L' nW$
- Isolamento standardizzato di facciata $D 2m, nT, W$ anche in funzione dell'isolamento richiesto dalla valutazione del clima acustico
- Rumorosità degli impianti a funzionamento continuo LA_{eq}
- Rumorosità degli impianti a funzionamento continuo $LAS, max.$

Individuare eventuali interventi correttivi rispetto al progetto fornito dalla stazione appaltante con scelta dei materiali con caratteristiche tecniche adeguate, che se non previsti saranno compensati a parte con prezzi da concordare con la D.L.

Dovrà far eseguire da tecnico abilitato il collaudo acustico consistente in:

- misurazione in opera dell'indice del potere fonoisolante apparente di n. 1 parete divisoria tra unità immobiliari distinte; il collaudo sarà effettuato sulla struttura acusticamente più sfavorita individuata in fase progettuale;
- misurazione in opera dell'indice del rumore da calpestio di n. 1 solaio di interpiano tra unità immobiliari distinte; il collaudo sarà effettuato sulla struttura acusticamente più sfavorita individuata in fase progettuale.
- misurazione in opera dell'isolamento standardizzato di n. 1 facciate; il collaudo sarà effettuato sulla struttura acusticamente più sfavorita individuata in fase progettuale;
- misurazione in opera del rumore generato dagli impianti a funzionamento continuo, da individuare a campione; il collaudo sarà effettuato nell'ambiente acusticamente più sfavorito individuato in fase progettuale.
- misurazione in opera del rumore generato dagli impianti a funzionamento discontinuo; il collaudo sarà effettuato nell'ambiente acusticamente più sfavorito individuato in fase progettuale.

Dovrà altresì fornire la documentazione complessiva della progettazione costituita da:

- elaborati grafici di progetto
- relazione tecnica esplicativa consistente nella valutazione ai sensi della EN 12354, delle prestazioni acustiche di ogni struttura ed impianto dei vari ambienti costituenti i singoli alloggi;
- certificato di collaudo acustico ai sensi del DPCM 5/12/97, "Requisiti acustici passivi degli edifici".

Resta inteso che tale certificato di collaudo strumentale è limitato alle sole strutture testate a campione su ogni blocco di appartamenti ed effettuare il collaudo strumentale finale per il blocco fabbricato sull'alloggio ritenuto più sensibile e un altro a scelta della D.L., tale documentazione sarà fornita in tempo utile per essere allegata a tutti gli atti tecnici necessari all'ottenimento dell'abitabilità.

ART. 22 - PREVENZIONE INCENDI

Per quanto riguarda la prevenzione incendi nell'edificio, pur non essendo soggetto, deve essere garantito un grado di resistenza al fuoco minimo REI 60 per i seguenti elementi:

- Solaio di separazione tra piano seminterrato e piano rialzato.
- Pareti di delimitazione del vano scala del piano seminterrato.
- Porta di accesso dal vano scala al piano seminterrato.

CAPO III

=====

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E MODO DI VALUTARE I LAVORI

=====

ART. 27

FORMA DELLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipulazione del Contratto di Appalto verrà fatta in forma di scrittura privata firmata digitalmente e da registrare in caso d'uso con spese a carico dell'Impresa aggiudicataria.

ART. 28

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Sono allegati al contratto e ne fanno parte integrante anche se non materialmente allegati:

- a. offerta economica dell'impresa;
- b. il presente capitolato speciale di appalto;
- c. offerta tecnica dell'impresa;
- d. capitolato speciale impianto idrotermosanitario;
- e. capitolato speciale d'appalto impianto elettrico;

- f. specifiche impianti termici ed elettrici;
- g. specifiche strutture;
- ~~h.~~ il piano di sicurezza e coordinamento di cui TU 81/2008;
- i. i grafici progettuali esecutivi architettonici e strutturali;
- j. l'elenco dei prezzi unitari, sia quello per la esecuzione dell'edificio che quello per le opere di fognatura e sistemazione esterna, entrambi allegati al capitolato di cui al sopraelencato punto "b";
- k. il cronoprogramma dei lavori;
- l. Gli elaborati grafici esecutivi del Progetto di cui alla Legge 10/91 per l'isolamento dell'edificio;
- m. Gli elaborati grafici esecutivi del progetto degli impianti di riscaldamento;
- n. Gli elaborati grafici esecutivi del progetto degli impianti elettrici;

FANNO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO ANCHE SE NON ALLEGATI AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUI LL.PP

Le relazioni di calcolo del Progetto di cui al D. Lgs 311/06 e Delibera GRT 227/07 per l'isolamento dell'edificio;

- a) Le relazioni di calcolo del progetto degli impianti di riscaldamento;
- b) Le relazioni di calcolo del progetto degli impianti elettrici;
- c) La relazione di calcolo delle strutture;
- d) D.lgs. n. 50 del 28/4/2016 Codice dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture nel proseguo detto semplicemente Codice, e successive modificazioni ed integrazioni
- e) Le linee guida ANAC e il DM 49/18 per la direzione - contabilità e collaudo dei lavori pubblici escluso gli articoli abrogati
- f) il Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP. Decreto 19/4/2000 n. 145 per le parti ancora in vigore
- g) il POS di competenza della Impresa Appaltatrice di cui al D.Lgs. 81/2008
- h) tutte le integrazioni al piano di sicurezza fisica dei lavoratori.

IN CASO DI DISCORDANZA TRA GLI ELABORATI L'ORDINE DI PREVALENZA E' IL SEGUENTE:

- Offerta tecnica presentata dall'impresa aggiudicataria esclusivamente per le parti che modificano il capitolato;
- Capitolati Speciali di Appalto per le parti non modificate dall'offerta tecnica presentata dall'impresa aggiudicataria;
- elaborati grafici
- Contratto di Appalto compresi gli elaborati allegati

IN CASO DI DISCORDANZA FRA I DISEGNI DI PROGETTO L'ORDINE DI PREVALENZA E' IL SEGUENTE:

- Particolari costruttivi definitivi e quotati
- Elaborati esecutivi con il seguente ordine di scala:
1:20 - 1:50 - 1:100 - ecc

ART. 30
DOMICILIO LEGALE DELLE PARTI

Per tutti gli effetti dell'appalto le Parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue:

- il Committente, nella persona del suo legale rappresentante pro-tempore, presso la sede dell'A.P.E.S.o delegato;
- l'Appaltatore, nella persona del suo legale rappresentante, presso un domicilio della città sede dell'Ufficio D.L. (PISA); ove ciò non sia possibile l'Appaltatore deve eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista o gli uffici di società legalmente riconosciuta.

Per quanto concerne le intimazioni, le assegnazioni di termine ed ogni altra notificazione dipendente del Contratto di Appalto, vale comunque quanto previsto dall'art. 2 - comma 2 del Capitolato Generale per i LL.PP., approvato con Decreto 19.4.2000 n. 145.

ART. 31
OSSERVANZA CAPITOLATO GENERALE DI APPALTO
REGOLAMENTI E LEGGI SUI LAVORI PUBBLICI

Per quanto non previsto e non diversamente disposto dalle clausole del contratto e del presente Capitolato Speciale d'Appalto, l'esecuzione delle opere in appalto e' soggetta all'osservanza del Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP. di cui al Decreto 19/4/2000 n. 145 per quanto applicabile (parti non abrogate), del Codice sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, delle linee guida ANAC e del DM 49/18 per la direzione - contabilità e collaudo dei lavori pubblici e dei Regolamenti Comunali edilizi e di igiene e del DPR 207/10 per le parti ancora in vigore. In ordine a quanto sopra si precisa come segue la corrispondenza degli organi e uffici indicati nella normativa suddetta e in quella di cui al Capitolato di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP, con organi e uffici dell'Azienda appaltante:

- Al "Ministero" deve intendersi corrispondere L'Amministratore Unico dell'A.P.E.S.;
- All'Ingegnere Capo" deve intendersi corrispondere il Responsabile Del Procedimento.

L'Impresa dovrà osservare anche la Legge 20 Marzo 1865 n. 2248 allegato F escluso gli artt. abrogati dal DPR 207/2010 e dal Codice dei contratti di pubblici, il citato codice dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture, il Regolamento Edilizio e di Igiene del Comune interessato nell'appalto, ogni altra disposizione di legge concernente la realizzazione di edifici per abitazioni economiche e popolari e l'installazione dei necessari impianti.

Nell'esecuzione delle opere oggetto del presente appalto e nei riguardi delle stesse opere finite dovranno altresì essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e regolamenti vigenti:

- in materia di strutture in calcestruzzo armato semplice o precompresso e di strutture in ferro, ecc.;
- in materia di prevenzione degli infortuni, nel senso più ampio;
- in materia di sicurezza degli stabili e di ogni loro componente contro gli incendi.

Per quanto non espressamente detto nel presente Capitolato valgono inoltre tutte le leggi e decreti attualmente vigenti e quelli che potranno essere emanate durante il corso dei la-

vori che abbiano comunque attinenza coi lavori stessi.

ART. 32
CONSEGNA ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI - TEMPO UTILE - PENALI IN CASO DI
RITARDO - CONSEGNA DELLE OPERE ALLA STAZIONE APPALTANTE

La consegna dei lavori verrà effettuata con le modalità previste dalle linee guida ANAC e dovrà essere formalizzata entro 45 giorni dalla data di approvazione del contratto.

Gli atti di consegna e di ultimazione dei lavori, da compiliarsi in contraddittorio con l'Impresa aggiudicataria, dovranno risultare da appositi verbali sottoscritti dalle parti.

Se il ritardo dell'inizio dei lavori dovesse superare giorni 60 a partire dalla consegna, l'ente appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto. Quanto sopra resta valido solo nel caso che le cause del ritardo siano imputabili alla Ditta e non esistano ostacoli di forza maggiore.

Almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, l'Appaltatore dovrà consegnare le polizze assicurative di cui all'articolo 103 comma 7 del DLgs 50/16.

L' Appaltatore è tenuto a trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'effettivo inizio dei lavori e comunque entro cinque giorni dalla consegna degli stessi, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile) assicurativi ed infortunistici comprensiva della valutazione dell'Appaltatore circa il numero giornaliero minimo e massimo di personale che si prevede di impiegare nell'appalto.

Lo stesso obbligo fa carico all'Appaltatore, per quanto concerne la trasmissione della documentazione di cui sopra da parte delle proprie imprese subappaltatrici, cosa che dovrà avvenire prima dell'effettivo inizio dei lavori e comunque non oltre dieci giorni dalla data dell'autorizzazione, da parte della Stazione appaltante, del subappalto o cottimo.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori compresi nell'appalto, così da dare l'opera completamente ultimata è fissata in giorni 588 (cinquecento ottanta otto) ovvero il minor termine che sarà offerto dal concorrente aggiudicatario dell'appalto.

In caso di ritardo, l'impresa, senza necessità di preventiva costituzione in mora, sarà soggetta ad una **penale** pecuniaria pari a **€ 550** (cinquecento cinquanta) per ogni giorno di ritardo per la realizzazione delle opere in contratto.

La penale sarà applicata mediante deduzione del suo ammontare dall'ultima rata di acconto e comunque, dall'importo del conto finale. Se l'ammontare della penale risulterà superiore a quella della rata di saldo, l'Azienda potrà avvalersi della cauzione e delle ritenute di legge .

Non appena intervenuta la consegna dei lavori, è obbligo dell'impresa appaltatrice procedere, nel termine di 15 giorni, all'impianto del cantiere, tenendo in particolare considerazione la situazione di fatto esistente sui luoghi interessati dai lavori, nonché il fatto che nell'installazione e nella gestione del cantiere ci si dovrà attenere alle norme di cui al D.Lgs. 81/2008, nonché alle norme vigenti relative alla omologazione, alla revisione annuale e ai requisiti di sicurezza di tutti i mezzi d'opera e delle attrezzature di cantiere.

Successivamente al verbale di ultimazione dei lavori con apposito atto, che non potrà avvenire oltre 90 giorni dal citato verbale, avrà luogo la consegna delle opere e degli immobili

da parte dell'Impresa alla Stazione Appaltante.

ART. 33 PROROGHE - SOSPENSIONI

In ottemperanza all' art. 107 del Codice, fissato il termine per l'ultimazione dei lavori, non saranno concessi periodi di proroga che non siano giustificati da comprovate circostanze eccezionali ed imprevedibili. Qualora circostanze speciali, comprese quelle derivanti da condizioni climatologiche eccezionalmente avverse, normalmente ricorrenti nel corso dei lavori, impediscano, in via temporanea, che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il Direttore dei lavori, ai sensi del succitato articolo e di quanto stabilito dalle linee guida ANAC, d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore può ordinare la sospensione dei lavori disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che la determinarono.

In questo caso il periodo di sospensione costituisce corrispondente differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori.

I giorni nei quali verranno redatti i verbali di consegna e di sospensione dei lavori non saranno conteggiati fra quelli utili; i giorni nei quali verranno redatti i verbali di ripresa e ultimazione delle opere saranno conteggiati fra quelli utili, ai sensi dell'art. 2963 del Codice Civile. Nel caso di sospensione dei lavori l'impresa non avrà diritto ad alcun corrispettivo supplementare, salvo casi motivatamente documentati dall'ufficio DDLL.

Di conseguenza il termine di ultimazione contrattuale verrà procrastinato, nel caso, del tempo utile dato dalla somma delle sospensioni calcolate ai sensi dei commi precedenti.

Nel caso di interruzione temporanea o di ritardo dei lavori per fatti imputabili all'Impresa e tenuto fermo il tempo contrattualmente stabilito per l'ultimazione dei lavori.

ART . 34 VALIDITA' ELENCO PREZZI

Nelle opere comprese nell'appalto viene fatto esplicito riferimento per quanto concerne i tipi di materiali impiegati e le lavorazioni necessarie alle rispettive voci di elenco inserite nel prezzario.

Esso assume quindi la funzione di integrare le descrizioni delle opere previste nella realizzazione dei fabbricati oltre che quella di valutare i lavori a misura ed eventuali varianti purché ordinate tempestivamente per scritto dalla Direzione dei lavori.

ART. 35 VARIAZIONI DELLE OPERE PROGETTATE - NUOVI PREZZI

Alla Stazione Appaltante e' riservata la facoltà di apportare al progetto varianti, relative sia alle opere di costruzione dei fabbricati che a quelle a misura, di natura qualitativa e quantitativa, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dalla normativa di cui all'art. 106 del Codice e dalle linee guida ANAC.

Non sono considerate varianti gli interventi disposti dal D.L. per risolvere aspetti di dettaglio e che siano contenuti entro l'importo dell'appalto.

Le opere e le somministrazioni relative alle varianti saranno compensate con i prezzi di elenco del presente capitolato depurati del ribasso d'asta offerto dall'Appaltatore.

Per la esecuzione di categorie di lavoro non previste, e per le quali non siano stati convenuti i relativi prezzi, si procederà alla determinazione ed approvazione dei nuovi prezzi con le modalità previste dal succitato articolo e dalle linee guida ANAC.

Se l'Appaltatore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'appaltatore non iscriva riserva negli atti contabili nei modi previsti, i prezzi s'intendono definitivamente accettati.

Gli operai forniti per le opere in economia dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e provvisti dei necessari attrezzi. Le macchine ed attrezzi dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di servizio.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia dovranno essere forniti in pieno stato di efficienza.

Solo in caso di consistenti varianti e non dipendenti da richieste dell'Impresa, si potrà avere spostamenti dei termini di ultimazione dei lavori da concordarsi in contraddittorio fra Stazione Appaltante e Impresa. Oltre alle normali disposizioni sulla modalità di esecuzione delle opere, la Direzione dei Lavori ha la facoltà di introdurre modeste modificazioni che non si configurino come "varianti" e che non comportino maggiori lavori e conseguentemente maggiori compensi e purché queste siano ordinate tempestivamente e per scritto.

ART. 36

ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE

Per la concessione delle anticipazioni sul prezzo contrattuale si rinvia a quanto previsto all'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016 e a quanto disposto dal c.d. "Decreto rilancio". In particolare per le procedure indette entro il 30 giugno 2021 la misura dell'anticipazione può essere incrementata fino al 30%, compatibilmente con le disponibilità finanziarie, ai sensi dell'art. 207 della legge n. 77 del 2020)

ART. 37

PAGAMENTI IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori saranno rilasciati a favore dell'Appaltatore certificati di pagamento rateali sempre che l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati, al netto dell'eventuale ribasso d'asta, delle precedenti rate e delle prescritte ritenute di legge, non sia inferiore al **10% (DIECI %)** dell'importo contrattuale.

Ai sensi della legge Regionale Toscana n. 8 del 28/1/2000 - "Monitoraggio e misure per la sicurezza e la salute dei lavoratori nei cantieri edili", i suddetti pagamenti potranno avvenire dopo che sarà in atti apposita certificazione attestante la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore, certificazione rilasciata, su richiesta della Stazione appaltante, dallo Sportello Unico Previdenziale. Prima di procedere a qualsiasi pagamento Apes, effettuerà altresì i dovuti accertamenti presso l'Agenzia delle Entrate Ri-

scossione qualora ne ricorrano le condizioni.

Detti pagamenti saranno accreditati all'Appaltatore in conformità di quanto stabilito dal CODICE, dal DM 49/18 e dalle linee guida ANAC.

A lavori ultimati si rilascerà il certificato per l'ultima rata di acconto qualunque sia l'importo al netto come sopra. L'Impresa dovrà indicare la persona o le persone autorizzate in conformità alle norme vigenti, a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme dovute in conto o a saldo.

Gli atti da cui risulta tale designazione sono allegati al contratto. La cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone designate a riscuotere, ricevere e quietanzare, per qualsiasi causa avvenga e anche se ne sia fatta pubblicazione nei modi di Legge, deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Appaltante, in difetto nessuna responsabilità può attribuirsi ad essa per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere. I pagamenti saranno effettuati da A.P.E.S. SCPA a mezzo di bonifico bancario nel termine di trenta giorni dal ricevimento della fattura. -IL pagamento della percentuale prevista quale rata di saldo seguirà la procedura di cui all'art. 103 comma 6 del DLgs 50/16. **Gli oneri di sicurezza verranno pagati, in via generale, in misura del 10% ad ogni SAL.** Laddove, però, il Direttore dei Lavori, sentito il CSE, ravvedesse situazioni per cui l'impresa, ad un determinato SAL, ha profuso più o meno risorse relative agli oneri (e.g. fase iniziale-impianto di cantiere), lo stesso può decidere di variare la succitata percentuale del 10%.

La fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente. L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente: fatturericevuteapes@apespisa.it.

Le fatture dovranno essere intestate a: AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.) Via Enrico Fermi 4 56126 – PISA C.F. e P.IVA 01699440507 Codice destinatario: 0000000.

L'impresa aggiudicataria è soggetto alla L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante: "Tracciabilità dei flussi finanziari", e si impegna a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal relativo contratto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, lo stesso si intende risolto di diritto.

ART. 38 CONTO FINALE

Si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro 60 giorni dalla data di ultimazione complessiva dei lavori risultante dal verbale di rito.

ART. 39 REVISIONE PREZZI

E' esclusa ogni forma di revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'art.1664 c.c. Vale altresì quanto previsto all'art.106 comma 1 lettera a) del Codice qualora il prezzo di singoli materiali da costruzione, per effetto di circostanze eccezionali, subisca variazioni in aumento o diminuzione, superiori al 10% rispetto al prezzo dei prezziari di cui all'articolo 23 comma 7.

ART. 40

CLAUSOLE DI RECESSO E RISOLUZIONE DEI CONTRATTI

La Stazione Appaltante ha la facoltà di recedere dal contratto di appalto nei modi e nei tempi previsti all'art. 134 del Codice.

La Stazione Appaltante e' in diritto di risolvere il contratto nei casi previsti dall' art. 108 del Codice e con le modalità previste dal medesimo articolo e dalle linee guida ANAC.

E' altresì piena facoltà della Stazione Appaltante di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- a) il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 106;
- b) con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettere b) e c) sono state superate le soglie di cui al comma 7 del predetto articolo; con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettera e) del predetto articolo, sono state superate eventuali soglie stabilite dalle amministrazioni aggiudicatrici o dagli enti aggiudicatori; con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 2, sono state superate le soglie di cui al medesimo comma 2, lettere a) e b) ;
- c) l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto in una delle situazioni di cui all'articolo 80, comma 1, per quanto riguarda i settori ordinari ovvero di cui all'articolo 170, comma 3, per quanto riguarda le concessioni e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di appalto o di aggiudicazione della concessione, ovvero ancora per quanto riguarda i settori speciali avrebbe dovuto essere escluso a norma dell'articolo 136, comma 1, secondo e terzo periodo;
- d) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 TFUE, o di una sentenza passata in giudicato per violazione del presente codice.

2. Le stazioni appaltanti devono risolvere un contratto pubblico durante il periodo di efficacia dello stesso qualora:

- a) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
- b) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80.

3. Quando il direttore dei lavori o il responsabile dell'esecuzione del contratto, se nomina-

to, accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto.

4. Qualora, al di fuori di quanto previsto al comma 3, l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori o il responsabile unico dell'esecuzione del contratto, se nominato gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

5. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

6. Il responsabile unico del procedimento nel comunicare all'appaltatore la determinazione di risoluzione del contratto, dispone, con preavviso di venti giorni, che il direttore dei lavori curi la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna.

7. Qualora sia stato nominato, l'organo di collaudo procede a redigere, acquisito lo stato di consistenza, un verbale di accertamento tecnico e contabile con le modalità di cui al presente codice. Con il verbale è accertata la corrispondenza tra quanto eseguito fino alla risoluzione del contratto e ammesso in contabilità e quanto previsto nel progetto approvato nonché nelle eventuali perizie di variante; è altresì accertata la presenza di eventuali opere, riportate nello stato di consistenza, ma non previste nel progetto approvato nonché nelle eventuali perizie di variante.

8. Nei casi di cui ai commi 2 e 3, in sede di liquidazione finale dei lavori, servizi o forniture riferita all'appalto risolto, l'onere da porre a carico dell'appaltatore è determinato anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori ove la stazione appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 110, comma 1.

9. Nei casi di risoluzione del contratto di appalto dichiarata dalla stazione appaltante l'appaltatore deve provvedere al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine a tale fine assegnato dalla stessa stazione appaltante; in caso di mancato rispetto del termine assegnato, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese. La stazione appaltante, in

alternativa all'esecuzione di eventuali provvedimenti giurisdizionali cautelari, possessori o d'urgenza comunque denominati che inibiscano o ritardino il ripiegamento dei cantieri o lo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze, può depositare cauzione in conto vincolato a favore dell'appaltatore o prestare fideiussione bancaria o polizza assicurativa con le modalità di cui all'articolo 93, pari all'uno per cento del valore del contratto. Resta fermo il diritto dell'appaltatore di agire per il risarcimento dei danni della Impresa.

Relativamente al recesso si applica quanto previsto dall'art. 109 del Codice.

ALTRE IPOTESI DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1) Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 c.c., mediante raccomandata A/R o pec, entro un termine non superiore di 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

2) Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016, Apes S.c.p.a. potrà risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;

b) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;

c) violazione delle norme relative al subappalto;

d) non veridicità, anche parziale, delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara e alla fase contrattuale;

e) mancanza, anche sopravvenuta successivamente all'aggiudicazione dell'appalto, dei requisiti minimi di ammissibilità prescritti nella richiesta di offerta e nei relativi allegati;

f) fallimento, concordato preventivo o altra procedura concorsuale che dovesse coinvolgere l'affidatario;

g) frode, grave negligenza o grave inadempienza nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali ovvero il verificarsi di una delle circostanze previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

In caso di risoluzione del contratto di appalto dichiarata da Apes scpa l'impresa in deroga a quanto previsto dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016, rinuncia sin d'ora di intraprendere azioni giudiziarie cautelari, possessorie o d'urgenza che inibiscano o ritardino la consegna del cantiere e si impegna al ripiegamento dei cantieri già allestiti ed allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine assegnato dalla Stazione appaltante.

RECESSO

Il committente può recedere in qualunque momento dal presente contratto previa comunicazione scritta da inviare all'appaltatore con un preavviso di almeno venti giorni naturali e consecutivi antecedenti l'efficacia del recesso stesso, mediante raccomandata A/R o posta elettronica certificata.

La comunicazione di recesso conterrà l'indicazione del termine entro cui l'appaltatore dovrà provvedere alla riconsegna del cantiere nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed alla immissione in possesso della stazione appaltante, per le quali si rimanda a quanto previsto nell'art. 18.

Resta fermo il diritto dell'appaltatore di agire per il risarcimento dei danni della

dell'Impresa.

Relativamente al recesso si applica quanto previsto dall'art. 109 del Codice.

CAPO IV

PRESTAZIONI DELL'APPALTATORE: GARANZIE

ART. 41

CAUZIONE PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020 la stazione appaltante richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, in considerazione della tipologia e specificità della procedura, ricorrendo particolari esigenze legate alla tempistica di esecuzione e conseguentemente, alla necessità di scongiurare possibili perdite del finanziamento a cui APES potrebbe incorrere se venisse ritardata l'aggiudicazione. L'ammontare della garanzia provvisoria è fissata come da disciplinare e bando di gara.

ART. 42

GARANZIE DEFINITIVE

Ai sensi dell'art. 103 del Codice l'esecutore dei lavori è tenuto a costituire una garanzia fidejussoria denominata "garanzia definitiva" pari al 10% dell'importo del contratto; in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La mancata costituzione della garanzia di cui al primo periodo, determina la revoca dell'affidamento e la acquisizione della cauzione provvisoria da parte del soggetto appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia di cui all'art. 1957 comma 2 c.c. e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e per tutte le ipotesi previste all'art. 103 del DLgs 50/16; cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Lo svincolo della cauzione definitiva avverrà con le modalità di cui al comma 5 del sopra citato art. 103.

In caso di contenzioso con l'impresa l'eventuale incameramento della cauzione avverrà su semplice richiesta della Stazione Appaltante.

L'esecutore dei lavori è obbligato ai sensi del comma 7 del sopra citato articolo, a costituire

e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (polizza CAR).

La somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso. Le opere preesistenti devono essere assicurate per un importo pari a € 500.000,00. Per le opere di demolizione e sgombero € 50.000,00. La polizza dovrà avere una durata pari a quella contrattuale.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

L'Impresa si impegna a presentare una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, così come si legge all'art. 103 comma 8 del DLgs 50/16. La decorrenza della polizza è fissata dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La polizza deve contenere la previsione del pagamento in favore di APES non appena questi lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranno consensi ed autorizzazioni di qualunque specie. Il limite di indennizzo della polizza decennale è fissato nel 40% dell'importo del contratto, escluse eventuali varianti in corso d'opera.

Le polizze fideiussorie dovranno essere redatte secondo gli schemi tipo di cui al decreto MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO DECRETO 19 gennaio 2018, n. 31, recante : "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50". Non saranno accettate polizze difformi dagli schemi sopra indicati.

Nel caso in cui le fideiussioni prestate dall'impresa, siano emesse da Compagnie assicuratrici, le stesse dovranno essere regolarmente iscritte all'Ivass.

ART. 43
DISPOSIZIONI FISCALI
SPESE ED IMPOSTE A CARICO DELL'APPALTATORE

I lavori da eseguire a norma del presente Capitolato, godono delle agevolazioni fiscali previste dalla normativa vigente. I lavori oggetto del presente appalto sono sottoposti a regime I.V.A.

Tutte le altre spese ed imposte, relative al Contratto e all'esercizio del cantiere, sono a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa.

In particolare sono a carico dell'Appaltatore:

- a) spese per il conseguimento di tutte le autorizzazioni relative all'impianto e all'esercizio del cantiere;
- b) spese per il pagamento per il rilascio di certificazioni da parte delle autorità tecniche, amministrative e sanitarie conseguenti ai lavori pagamento di tasse e contributi per la richiesta e l'ottenimento di permessi, licenze, nulla-osta, concessioni, comunque e a chiunque dovuti, nonché le segnalazioni tecniche richieste dagli uffici pubblici derivanti dall'esercizio dell'attività di cantiere; (vengono escluse: - la concessione edilizia, eventuali concessioni di varianti in corso d'opera, spese attinenti il rilascio del certificato di abitabilità e relative agli allacciamenti)
- c) spese inerenti la stipulazione del contratto di appalto nella misura stabilita dalla Legge 8/6/1962 n. 604, per corrispettivi alla stazione appaltante per procedure di gara , copia, bollatura e registrazione, atti di sottomissione, eventuali altri atti che durante l'esecuzione , dei lavori si rendessero necessari, nonché spese di pubblicità della gara (art. 5 c. 2 Ministero delle infrastrutture e dei trasporti D.M. 02/12/2016: "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50".)
- d) versamento delle quote dovute alla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Ingegneri ed Architetti relativamente agli atti tecnici di competenza dell'Impresa.
L'Impresa si impegna l'impegno di un assicuratore a rilasciare una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, così come si legge all'art. 103 comma 8 del DLgs 50/16. La decorrenza della polizza è fissata dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La polizza deve contenere la previsione del pagamento in favore di APES non appena questi lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorrano consensi ed autorizzazioni di qualunque specie. Il limite di indennizzo della polizza decennale è fissato nel 40% dell'importo del contratto, escluse eventuali varianti in corso d'opera.

ART. 44 OSSERVANZA DELLA NORMATIVA RELATIVA ALLA SICUREZZA

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene e di quelle previste dal piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs. 81/08, fornito dalla Stazione Appaltante da allegare al contratto, nonché dal piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle scelte autonome e relative responsabilità dell'Appaltatore nella organizzazione del cantiere e nella esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza sopra menzionato. I costi previsti nel piano di sicurezza e quelli eventualmente non rilevati nello stesso piano, comunque sempre conseguenti ad opere necessarie per il rispetto delle Leggi vigenti in ma-

teria di sicurezza ed igiene sul lavoro, sono tutti compresi nei prezzi contrattuali di cui all'elenco prezzi contenuto nel presente capitolato speciale di appalto.

L'Appaltatore, pertanto, deve osservare e far osservare ai propri dipendenti, nonché ad eventuali sub-appaltatori e terzi presenti in cantiere, tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro. L'Appaltatore può quindi presentare al Coordinatore per la esecuzione dei lavori proposte ad integrazione al piano di sicurezza e coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza sul cantiere sulla base della propria esperienza; comunque in nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamenti dei prezzi contrattuali.

Al fine di consentire al Responsabile dei Lavori di trasmettere all'organo di vigilanza la Notifica Preliminare, prima dell'inizio dei lavori, la Ditta è tenuta a comunicare alla Stazione Appaltante il nominativo dei Rappresentanti dei lavoratori per la Sicurezza, nonché i nominativi delle Imprese Subappaltatrici e dei lavoratori autonomi, oltre al numero presunto dei lavoratori che operano nel cantiere ed alle conseguenti attrezzature fisse e/o mobili di cui sarà dotato il cantiere quali: spogliatoi, servizi igienici, attrezzature di pronto soccorso etc.

L'Appaltatore è inoltre obbligato a :

- * consegnare al D.L. ed al Coordinatore per la esecuzione copia del proprio documento di valutazione dei rischi, POS, secondo le prescrizioni del D.Lgs. 81/2008, copia della comunicazione alla ASL e Ispettorato del Lavoro del nominativo del Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione ai sensi dell'art. 8 del decreto citato, oltre alla copia della designazione degli addetti alla gestione dell'emergenza.

- * adottare tutte le misure conformi alle prevenzioni di cui agli allegati.....

- * curare le condizioni di rimozione dei materiali pericolosi, previo coordinamento con il Coordinatore della Sicurezza dei lavori, ove necessario;

- * curare correttamente lo stoccaggio e la evacuazione dei detriti e delle macerie;

- * redigere il piano operativo di sicurezza ai sensi dell'art. 96 del D.Lgs. 81/2008...;

- * prima dell'inizio dei lavori deve trasmettere il piano di sicurezza e di coordinamento alle Imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi.

- * in applicazione dell'art. 96 comma 1 lett. g) ciascuna Impresa esecutrice redige e trasmette il proprio piano operativo di sicurezza al Coordinatore per l'esecuzione;

- * inoltre la accettazione da parte dei singoli datori di lavoro dei piani di sicurezza e coordinamento di e la redazione del piano operativo di sicurezza, costituiscono adempimento alle disposizioni di cui all'art. 96 del D.Lgs. 81/2008.

- * eventuali lavoratori autonomi che esercitassero direttamente la propria attività in cantiere dovranno utilizzare le attrezzature di lavoro in conformità alle disposizioni, oltre ad utilizzare i dispositivi di protezione individuale conformemente a quanto previsto nel citato e a doversi uniformare alle indicazioni fornite dal coordinatore per la esecuzione dei lavori.

La Stazione appaltante ha in ogni momento il diritto di richiedere ispezioni ed accertamenti volti alla verifica del rispetto delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro ad Enti Pubblici preposti a tale compito od a terzi di propria fiducia. Qualora si verificassero gravi inosservanze delle norme di sicurezza il Coordinatore della Sicurezza dei lavori provvederà ad applicare quanto previsto dai commi «e» ed «f» dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008. L'Appaltatore è tenuto a consentire tali ispezioni ed accertamenti fornendo anche le informazioni e la

documentazione del caso. L'Appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora si trovasse in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

Il Committente o responsabile dei lavori, prima dell'inizio delle lavorazioni, trasmette all'Azienda Unità Sanitaria locale ed alla Direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti la notifica preliminare elaborata conformemente all'allegato III; copia della notifica deve essere affissa in maniera visibile presso il cantiere e custodita a disposizione dell'organo di vigilanza territorialmente competente. Il Committente o responsabile dei lavori, ai sensi dell'art. 90 c. 9 lett. a), dovrà verificare l'idoneità tecnico-professionale delle Imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato; dovrà inoltre richiedere alle Imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredato dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL ed alle Case Edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti, nonché quanto previsto all'Allegato XVII del Dlgs. 81/2008

Si ricordano inoltre all'Appaltatore i seguenti obblighi:

- disporre ed esigere che i propri dipendenti siano dotati di e usino tutti i mezzi personali di protezione appropriati ai rischi inerenti alle lavorazioni ed operazioni effettuate e non compiano di propria iniziativa manovre o lavori non di loro competenza;

- curare che tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera (di sollevamento, di trasporto, di scavo, ecc.) siano efficienti, in regola con le prescrizioni di legge ed impiegati in maniera idonea;

- prendere in caso di emergenza tutte le misure, anche di carattere eccezionale, per salvaguardare l'incolumità delle persone, dandone immediato avvertimento al Committente.

In ogni caso, qualora per motivi dell'impresa, la stessa intenda apportare varianti sia nelle metodologie di esecuzione delle varie categorie di lavoro, che nei materiali, in alternativa o sostituzione a quanto stabilito nel PSC e nel POS, o inserire in cantiere ditte subappaltatrici o lavoratori autonomi, dovrà darne preventiva informazione sia al D.L. che al Coordinatore in fase di esecuzione, per l'accettazione o meno di quanto proposto, e consentire agli stessi le opportune modifiche o integrazioni dei documenti e del PSC. Prima di ciò è fatto assoluto divieto di procedere in tal senso. Comportamenti non conformi a quanto sopra, saranno ritenuti gravi inadempienze al rispetto sia dei patti contrattuali che delle misure di sicurezza sul cantiere, e saranno dapprima sanzionate con la sospensione immediata dei lavori e l'applicazione di una penale del 1 % sulla rata di acconto dello stato di avanzamento in corso o di saldo, e al ripetersi costituiranno motivo di rescissione contrattuale.

Inoltre qualora in conseguenza di quanto sopra gli organi preposti alla vigilanza accertino violazioni alle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro e sull'applicazione dei contratti collettivi di lavoro, imputabili all'appaltatore, tali da causare danni economici alla stazione appaltante e sanzioni pecuniarie comminate ai soggetti incaricati dalla stessa, si procederà, previa contestazione dell'addebito, alla detrazione della spesa sostenuta dai crediti maturati dall'Impresa e dalle cauzioni prestate.

Ai sensi di quanto previsto all'art. 100 c. 5 del Dlgs. 81/2008, le eventuali integrazioni al PSC, proposta dall'impresa aggiudicataria, si intendono volte a poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere e in nessun caso possono giustificare modifiche o adeguamento

dei prezzi pattuiti

ART. 45
QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

Per quanto concerne la qualità e la provenienza dei materiali, i modi di esecuzione e le norme di misurazione e la valutazione di ogni categoria di lavoro, si fa riferimento al Capo II- parte 1' e parte 2', ed al Capo III, art.76 del Capitolato Speciale Tipo per Appalti di Lavori Edilizi, del Ministero dei LL.PP. ultima ristampa, facendo salve le condizioni espresse nel presente Capitolato e dalle linee guida ANAC nonché da quanto disposto dal codice degli appalti.

Nelle varie categorie di lavori di cui all'elenco prezzi(nel caso sia allegato), alcune volte e' indicato il prodotto " TIPO " e successivamente il nome di una specifica Ditta. L'appaltatore, prima dell'esecuzione dell'opera può proporre al D.L., l'impiego di materiali di altre ditte purché abbiano caratteristiche simili e raggiungano lo stesso risultato tecnico richiesto.

ART. 46
CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Il progetto esecutivo ed il contratto di appalto è corredato dal CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI.

Nel caso di sospensione dei lavori, parziale o totale, per cause non attribuibili a responsabilità dell'appaltatore, il programma dei lavori viene aggiornato in relazione all'eventuale incremento della scadenza contrattuale. Di contro se le cause su espresse fossero attribuibili a responsabilità della Ditta Appaltatrice, resta fermo lo sviluppo esecutivo risultante dal cronoprogramma.

Eventuali aggiornamenti del programma, legati a motivate esigenze organizzative dell'Impresa e che non comportino modifica delle scadenze contrattuali, sono approvate dal D.L., subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità per il pieno rispetto delle scadenze contrattuali.

ART. 47
ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo previsto dal cronoprogramma per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale.

L'Amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione del lavoro nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture eventualmente escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

ART. 48
ELENCO RIASSUNTIVO DELLE PROGETTAZIONI E CERTIFICAZIONI CHE

COMPETERANNO ALL'IMPRESA

- 1) **PROGETTO IMPIANTO ASCENSORE** che dovrà essere realizzato conformemente alle vigenti normative per uso residenziale, come da specifiche tecniche reperibili sul progetto degli impianti elettrici
- 2) **DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI:**
 - a) **impianti idrici e sanitari,**
 - b) **scarichi completi di sistema di ventilazione primaria e secondaria;**

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA'

Ad ultimazione lavori la Ditta appaltatrice o eventuale subappaltatore regolarmente autorizzato dovrà compilare e sottoscrivere, ciascuno per la propria parte di lavori, il certificato di conformità, per tutti gli impianti realizzati rientranti nell'ambito di applicazione D.M. 37 del 22/01/2008, ex legge 46/90, (tutti gli impianti per cui è obbligatoria la progettazione quali impianti riscaldamento e gli impianti idrici, l'impianto autoclave, l'impianto elettrico di ciascun alloggio e condominiali, gli scarichi, l'impianto di antenna, l'impianto ascensore e quanto altro) redatto su appositi modelli ministeriali corredato della relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati, come disposto dall'art. 9 della succitata legge.

Ai sensi dell'art 11 del D.M. 37/2008, l'impresa installatrice deposita entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori, presso lo sportello Unico per l'edilizia del comune ove ha sede l'impianto, il certificato di conformità ed il progetto o certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto.

ART. 49 SUBAPPALTO

Per quanto attiene l'eventuale affidamento in subappalto o cottimo anche di fatto, delle opere appaltate, si applica l'art. 105 del Codice.

A tal fine, si indicano di seguito le categorie di tutte le lavorazioni con il relativo importo previste nel progetto:

CATEGORIE	DESCRIZIONE		IMPORTO
Cat. OG1	1) Edifici civile: categoria prevalente	€	2.567.288,83
Cat. OG11	2) Impianti tecnologici	€	762.318,65
	Ritorna l'importo dell'appalto	€	3.329.607,48

La categoria prevalente è la categoria OG 1 - Costruzione edifici civili etc. Il subappalto è consentito nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto, oppure nel caso che il bando venga pubblicato entro il 31/12/2020 nel limite del 40%, fermo restando che la categoria OG11 potrà essere subappaltata nel limite del 30% del relativo importo, così come previsto al comma 5 del sopra citato articolo. Il 30% dell'importo subappaltabile della categoria OG11 non va a incidere sul 30% oppure 40% dell'importo totale subappaltabile così come previsto dall'art. 1 del D.M. Infrastrutture e trasporti 10/11/2016 n. 248

Come disposto dall'art. 105 del Codice l'affidamento in sub-appalto o cottimo e' sottoposto alle seguenti condizioni:

1. I soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice di norma eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo.

2. Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. Costituisce comunque subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività del contratto di appalto ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera. Fatto salvo quanto previsto dal comma 5, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture. Gli appalti di lavori non costituiscono comunque subappalto le forniture senza prestazione di manodopera, le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale non sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare. L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contrattante, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. È altresì fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui al comma 7.

3. Le seguenti categorie di forniture o servizi, per le loro specificità, non si configurano come attività affidate in subappalto:

a) l'affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi, per le quali occorre effettuare comunicazione alla stazione appaltante;

b) la subfornitura a catalogo di prodotti informatici;

c) l'affidamento di servizi di importo inferiore a 20.000, 00 euro annui a imprenditori agricoli nei comuni classificati totalmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), ovvero ricompresi nella circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana n. 141 del 18 giugno 1993, nonché nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448.

4. I soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché :

a) tale facoltà sia prevista espressamente nel bando di gara anche limitatamente a singole prestazioni e, per i lavori, sia indicata la categoria o le categorie per le quali è ammesso il subappalto. Tutte le prestazioni nonché le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano, sono subappaltabili;

b) all'atto dell'offerta abbiano indicato i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le

forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare o concedere in cottimo;

c) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

5. Per le opere di cui all'articolo 89, comma 11, e fermi restando i limiti previsti dal medesimo comma, l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

7. L'affidatario deposita il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmette altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

8. Il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276. Nelle ipotesi di cui al comma 13, lettere a) e c), l'appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al primo periodo.

9. L'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. È, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 17. Ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori.

10. Per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6.

11. Nel caso di formale contestazione delle richieste di cui al comma precedente, il responsabile del procedimento inoltra le richieste e delle contestazioni alla direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti.

12. L'affidatario deve provvedere a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

13. La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente;

14. L'affidatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento, nel rispetto degli standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

5. Per i lavori, nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici.

16. Al fine di contrastare il fenomeno del lavoro sommerso ed irregolare, il documento unico di regolarità contributiva è comprensivo della verifica della congruità della incidenza della mano d'opera relativa allo specifico contratto affidato. Tale congruità, per i lavori edili è verificata dalla Cassa edile in base all'accordo assunto a livello nazionale tra le parti sociali firmatarie del contratto collettivo nazionale comparativamente più rappresentative per l'ambito del settore edile ed il Ministero del lavoro e delle politiche sociali; per i lavori non edili è verificata in comparazione con lo specifico contratto collettivo applicato.

17. I piani di sicurezza di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n. 81 sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. L'affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o di consorzio, detto obbligo incombe al mandatarario. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

18. L'affidatario che si avvale del subappalto o del cottimo deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio. La stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 4 entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione

appaltante sono ridotti della metà.

19. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

20. Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano anche ai raggruppamenti temporanei e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente le prestazioni scorporabili, nonché alle associazioni in partecipazione quando l'associante non intende eseguire direttamente le prestazioni assunte in appalto; si applicano altresì agli affidamenti con procedura negoziata.

21. Le stazioni appaltanti rilasciano i certificati necessari per la partecipazione e la qualificazione di cui all'articolo 83, comma 1, e all'articolo 84, comma 4, lettera d), all'appaltatore, scomputando dall'intero valore dell'appalto il valore e la categoria di quanto eseguito attraverso il subappalto. I subappaltatori possono richiedere alle stazioni appaltanti i certificati relativi alle prestazioni oggetto di appalto realmente eseguite

Onde evitare interruzioni nell'esecuzione dei lavori, si invitano le imprese esecutrici a presentare la documentazione relativa ai subappalti con congruo anticipo onde consentire alla Stazione appaltante le opportune verifiche propedeutiche all'autorizzazione e per consentire altresì all'appaltatore di integrare l'eventuale documentazione incompleta o mancante. Tutti i documenti relativi al subappalto ed in particolare il contratto di subappalto e le dichiarazioni dovranno essere firmate digitalmente dal legale rappresentate dell'appaltatore e del subappaltatore.

ART. 50

ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore dovrà dirigere i lavori personalmente o a mezzo del Direttore di Cantiere debitamente da lui delegato, dovrà impiegare materiali di buona qualità e risponderà sempre direttamente della buona e regolare esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore risponderà totalmente ed incondizionatamente dell'erigendo fabbricato nonché delle opere connesse, sia civilmente che penalmente, tenendo sollevate da danni per qualsiasi evenienza, anche nei confronti di terzi, sia la Stazione Appaltante che la Direzione dei Lavori; egli risponderà pure di tutte le opere da esso eseguite o fornite, sia rispetto alla stabilità e alla rispondenza, ai dati di progetto ed alla loro perfetta riuscita, sia rispetto alla sicurezza delle persone addette e non addette ai lavori, sia rispetto all'osservanza delle vigenti leggi e regolamenti, sia ancora rispetto ai danni che fossero per derivare alle parti di costruzione già eseguite o di terzi od a cose di terzi.

Qualunque danno o ammenda proveniente dall'esecuzione delle opere appaltate sarà perciò interamente a carico dell'Appaltatore.

Oltre agli oneri particolari relativi alle singole opere da eseguirsi in base al presente appalto, saranno sempre a carico dell'Appaltatore e compresi nella costruzione dell'edificio e dei prezzi unitari i seguenti oneri ed obblighi:

1) L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi all'assunzione de-

gli operai ed alle assicurazioni varie degli operai stessi contro infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, contro la tubercolosi e tutte le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto;

2) L'osservanza integrale di tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località dove si svolgono i lavori anzidetti.

A tal fine l'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alla Associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Impresa appaltatrice e, per suo tramite, le Imprese subappaltatrici, dovranno presentare alla Stazione appaltante prima della emissione di ogni singolo stato di avanzamento lavori, e comunque ad ogni scadenza bimestrale calcolata dalla data di inizio dei lavori, copia dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici, previsti dalla contrattazione collettiva.

In caso di inottemperanza agli obblighi sopra richiamati, accertati dal D.L. o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione appaltante comunicherà all'impresa appaltatrice ed all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli obblighi di cui sopra.

Inoltre, la mancata regolarizzazione degli obblighi attinenti alla tutela dei lavoratori non consentirà di procedere allo svincolo della cauzione definitiva dopo l'approvazione del collaudo finale provvisorio. Il pagamento all'Impresa appaltatrice delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti e costituisce onere dell'Impresa produrre la documentazione relativa all'avvenuto accantonamento da parte dell'Ispettorato del lavoro.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Impresa appaltatrice non può opporre eccezioni alla Stazione appaltante, né a titolo a risarcimento danni.

3) La sorveglianza diurna e notturna del cantiere dall'inizio dei lavori fino alla consegna delle opere finite e degli immobili da parte dell'Impresa alla Stazione Appaltante; l'Appaltatore dovrà comunicare alla D.L., prima dell'inizio degli stessi, l'identità degli incaricati della custodia che dovranno avere, ai sensi dell'art. 22 della legge 13.9.1982 n. 646, la qualifica di guardia particolare giurata;

4) La predisposizione del cartello del cantiere, delle dimensioni di cm. 300x200 secondo le istruzioni della Direzione dei Lavori impartite prima dell'inizio dei lavori.

SCHEMA CARTELLO (le parti da riempire andranno scritte con inchiostro rosso)

A.P.E.S. s.c.p.a. di PISA COMUNE DI PISA
LAVORI : di costruzione di 1 fabbricato suddiviso in due blocchi per complessivi 24 alloggi in Pisa, loc.San Giusto San Marco, via da Morrone
ENTE APPALTANTE: Azienda Pisana Edilizia Sociale
FINANZIAMENTO: DPCM 25/5/2016 – Fondi Comune di Pisa
IMPRESA APPALTATRICE: (denominazione e indirizzo)
PROGETTISTA ARCHITETTONICO: arch. Stefano giovannoni
PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI STRUTTURALE: ing. Annamaria Fulciniti
PROGETTISTA DEGLI IMPIANTI: ing. Gabriele Daini ing. Mario Bagnoli
IMPORTO DI CONTRATTO:
DATA INIZIO LAVORI:
DATA ULTIMAZIONE LAVORI:
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ing. Chiara Cristiani
DIRETTORE DEI LAVORI:
DIRETTORE OPERATIVO D.L.:
DIRETTORE DI CANTIERE:
PRATICA GENIO CIVILE: deposito n. del
ELENCO SUBAPPALTATORI: impianti elettrici Ditta (denominazione. e indirizzo)

ATTUAZIONE DIRETTIVA CEE N. 92/57- D.L. n. 494 del 14/8/1996 Prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri
COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE : ing. Annamaria Fulciniti
COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI :
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO IN DATA

- 5) L'adeguata recinzione di cui dovrà essere provvisto il cantiere;
- 6) Il mantenimento, fino al collaudo, della continuità degli scoli delle acque e del transito sulle vie o sentieri pubblici adiacenti le opere da eseguire;
- 7) L'invio, ogni sei mesi, a partire dalla data della aggiudicazione definitiva, salvo diverse richieste della Stazione Appaltante, fino al collaudo dei lavori, degli stati di famiglia e certificati di residenza di data non anteriore ad un mese, dell'Appaltatore;
- 8) L'approntamento di un idoneo locale ad uso ufficio per il personale di Direzione dei Lavori, correttamente arredato, illuminato e riscaldato ed allacciato alla rete telefonica;
- 9) l'approntamento dei necessari locali di cantiere, che dovranno essere dotati di adeguati servizi igienici e di idoneo smaltimento dei liquami;
- 10) Ogni responsabilità per i rischi da incendio, furto e responsabilità civile dell'opera oggetto dell'appalto od inerente all'esecuzione dei lavori, fino al 45^a giorno successivo alla data di ultimazione degli stessi;
- 11) La esecuzione e la presentazione alla Stazione Appaltante, nei termini, dei calcoli e del progetto degli impianti di qualsiasi natura e specie che siano comunque richieste

nell'oggetto dell'appalto, le certificazioni di conformità, gli oneri riflessi dovuti per i collaudi in corso d'opera (peraltro pagati dalla stazione appaltante) e quanto altro specificatamente richiesto negli art. 51 e 56;

12) la esecuzione di ogni prova di carico che sia ordinata dalla D.L. e/o dal collaudatore delle strutture in corso d'opera, su pali di fondazione, solai, balconi e qualsiasi altra struttura portante, di notevole importanza statica;

13) Il consentire l'uso anticipato dei locali che venissero richiesti dalla D.L. senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà però richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere per essere garantito dai possibili danni che potessero derivare ad esse;

14) I movimenti terra ed ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere, attrezzato, in relazione all'entità delle opere, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite;

15) La comunicazione all'ufficio, da cui i lavori dipendono, entro i termini prefissati dallo stesso di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera;

16) Le spese per la esecuzione di prove di laboratorio ovvero di prove e verifiche eventualmente richiesti in corso d'opera, ordinate dal Direttore dei Lavori o dai collaudatori ai sensi degli artt.54-55 compreso l'onorario dei tecnici specialisti eventualmente consultati.

17) La fornitura di idonea documentazione fotografica delle opere in corso nei vari periodi di esecuzione in numero e dimensioni da precisarsi di volta in volta da parte della D.L.;

18) La predisposizione dell'alloggio campione, che potrà essere parziale o totale, su richiesta della D.L., per interventi con un numero di alloggi superiore a 30;

19) Prima dell'inizio di qualsiasi getto per opere in c.a. e' fatto obbligo all'Impresa di avvertire con un anticipo di almeno 48 ore la D.L. allo scopo di consentire alla medesima la verifica delle armature predisposte;

20) Idoneo ricovero dei manufatti e dei materiali relativi ai lavori in attesa di essere posti in opera anche se per conto di Imprese erogatrici di pubblici servizi;

21) Il libero accesso al cantiere e il passaggio nello stesso e sulle opere eseguite o in corso di costruzione, alle persone addette e a qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati lavori direttamente dalla Stazione Appaltante;

22) L'uso di tutte le attrezzature di cantiere, ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, apparecchi di sollevamento della fornitura di acqua ed energia elettrica, della fornitura di materiali e mano d'opera per l'assistenza muraria e quant'altro occorre e per tutto il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori che la Stazione Appaltante intenderà eseguire direttamente o a mezzo di altre Ditte.

Tali prestazioni non comporteranno richieste di compensi particolari nei limiti delle previsioni progettuali, per le Società erogatrici dei pubblici servizi; saranno invece compensate sulla base delle quantità usufruite e dei prezzi di contratto, previo visto di congruità da parte della Stazione Appaltante, negli altri casi;

23) Nel periodo intercorrente fra il verbale di ultimazione dei lavori e la firma del certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione dei lavori, l'Impresa e' obbligata:

a - alla gratuita riparazione, ripristino e sostituzione di tutti i difetti di costruzione accertati dalla Stazione Appaltante, su richiesta ed entro i termini stabiliti da quest'ultima.

In caso di mancato rispetto dei suddetti termini la Stazione Appaltante ha piena facoltà di provvedere d'ufficio alla esecuzione degli interventi, addebitandone all'Impresa ogni relati-

vo onere;

b - ad eseguire senza pretendere alcun compenso, tutti i lavori richiesti dal collaudatore;

c - ad effettuare eventuale guardiana, diurna e notturna, fino alla immissione degli assegnatari negli alloggi e l'assistenza iniziale alle parti e componenti fino alla normale gestione di queste.

Tali prestazioni saranno effettuate nelle forme e nei tempi concordati con la Stazione Appaltante e saranno compensate sulla base dei costi della mano d'opera, vigenti al momento della effettuazione;

d) - ad eseguire tutti i lavori richiesti dalla Stazione Appaltante dovuti a danni provocati da cause di forza maggiore ovvero da danni o adempimenti di varia natura dovuti all'uso degli immobili.

Tali prestazioni saranno compensate sulla base dei costi vigenti al momento della effettuazione;

24) Lo sgombero del cantiere e la pulizia completa e radicale, entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori, di tutti gli alloggi, locali comuni, pertinenze e accessori, con particolare accuratezza per i vetri, i pavimenti, il materiale sanitario.

25) Qualora l'Impresa utilizzi mezzi di rilevazione e di misura per conto della Stazione Appaltante, la stessa Ditta dovrà, prima del loro utilizzo, esibire le certificazioni necessarie a comprovare la periodica revisione delle strumentazioni in uso.

26) A lavori ultimati l'Impresa dovrà fornire idonea scorta di pavimento e rivestimento, sia interno che esterno, pari a circa l'1% della superficie per ogni tipo posto in opera che sarà compensata con prezzo idoneo alla qualità offerta. Detti materiali, contenuti dentro apposita cassetta, saranno depositati nel locale che indicherà la D.L..

28) la fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dal Direttore dei Lavori o dal Coordinatore per la esecuzione dei lavori, a scopo di sicurezza.

29) L'operatore economico dovrà fornire in supporto informatico tipo CD rom o penna USB degli elaborati in formato dwg di autocad dell'as built del fabbricato comprendenti as built della parte architettonica, della parte strutturale e della parte impiantistica elettrica e termica. L'impresa dovrà inoltre, fornire schede tecniche dei materiali utilizzati ordinate in cartelle suddivise per tipologia (esempio: murature, infissi, tinteggiature, specifiche delle componenti elettriche suddivise in sotto cartelle quali quadri, interruttori, eccetera, specifiche delle componenti termiche suddivise in sotto cartelle quali componenti autoclave, tubazioni, contabilizzatori, eccetera) e opportunamente nomenclate. L'Impresa dovrà presentare la documentazione in oggetto entro 20 giorni dalla data di ultimazione lavori così come risulta dal relativo verbale. La mancata consegna costituirà grave inadempimento contrattuale al quale potrà seguire l'incameramento della cauzione.

30) Costituirà specifico obbligo contrattuale il rispetto di tutto quanto dichiarato nell'offerta tecnica.

31) Risulta a carico dell'impresa la bonifica da ordigni bellici da effettuare prima dell'inizio dei lavori. L'impresa avrà altresì l'onere di consegnare ad APES il nulla osta del Genio Militare e quant'altro necessario a dichiarare bonificata l'area in esame.

CAPO V

CONTROLLO SUL CONTRATTO

A) CONTROLLI INTERNI

ART. 51

DIREZIONE DEI LAVORI E DIRETTORE DEL CANTIERE

La Stazione Appaltante provvederà alla designazione del Direttore dei Lavori e del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

Il Direttore dei Lavori potrà far sorvegliare le opere da persone da lui designate e comunicate all'Impresa, alle quali la stessa sarà tenuta a far capo in sua assenza, per ogni incombenza relativa alla Direzione Lavori. L'Impresa dovrà comunicare a sua volta, ai sensi del precedente comma, il nominativo di colui che dovrà dirigere il cantiere, cui il Direttore dei Lavori farà principale riferimento ed i nominativi dei Rappresentanti per la Sicurezza.

Il Direttore di Cantiere si renderà responsabile della direzione e sorveglianza delle attività indicate dalle linee guida ANAC, dal Codice degli appalti e dal D.Lgs. 81/2008, nonché di eventuali sinistri, incidenti e danni di qualsiasi genere che possano verificarsi nel corso dei lavori a persone addette al cantiere e a terzi.

ART. 52

CAMPIONATURE E ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

Di tutti i manufatti da impiegare, entro 90 gg. dalla stipula del contratto, saranno forniti i campioni di:

- laterizio per i tamponamenti;
- rivestimenti interni ed esterni;
- sezioni tipiche di serramenti comprese ferramenta;
- apparecchiature e tubazioni degli impianti idrico-termo-sanitari;
- rubinetterie valvolame;
- apparecchiature elettriche;
- materiale coibente;
- materiale di protezione di gronde e converse;
- tubazioni di alimentazione e scarico e fognatura;
- persiane avvolgibili;
- eventuali altre componenti prefabbricate.

Entro 30 giorni dalla presentazione la Direzione dei Lavori è tenuta ad esprimersi. L'approvazione dovrà avvenire per scritto. In caso di mancata accettazione sarà cura dell'Impresa ottenere l'approvazione dei manufatti non accettati e sostituiti entro un congruo anticipo di tempo rispetto al loro impiego. L'Impresa altresì dovrà attenersi scrupolosamente ad essi

nell'esecuzione del lavoro.

Quelle opere e provviste che se ne scostassero, a giudizio della D.L. saranno rifiutate e dovranno essere allontanate, rifatte o sostituite a cura e spese dell'Impresa. La verifica effettuata sui campioni non esclude la verifica sulla fornitura completa, così come l'accettazione del campione non esclude la contestazione di tutta o parte della fornitura, in caso di difformità.

Fermo restando quanto specificato all'art. 34 del presente Capitolato Speciale d'Appalto (osservanza capitolato generale leggi e regolamenti ecc.), l'accettazione dei materiali delle provviste in genere, da parte della D.L., deve essere al massimo possibile sollecitata così pure come la loro contestazione, salvo i tempi tecnici necessari per le eventuali prove da effettuare.

L'accettazione dei materiali e delle opere non è comunque definitiva se non dopo che siano state positivamente eseguite le prove di rispondenza del manufatto ai requisiti richiesti.

B) CONTROLLI ESTERNI

ART. 53

COLLAUDI IN CORSO D'OPERA

L'Azienda potrà richiedere agli organi competenti la nomina di uno o più collaudatori in corso d'opera al fine di eseguire le prove e le verifiche necessarie ad accertare la rispondenza dei vari elementi costruttivi ai requisiti prescritti nelle allegate "Prescrizioni Tecniche". In alternativa ed a propria discrezione, l'Azienda potrà disporre che le suddette prove e verifiche vengano eseguite dal Direttore dei Lavori, con l'assistenza di tecnici specializzati di fiducia dell'Azienda stessa; i risultati di tali prove, debitamente certificate, avranno il valore di collaudi provvisori.

La Stazione Appaltante provvederà pure direttamente a far effettuare il collaudo statico delle strutture e se ritenuto opportuno il collaudo degli impianti elettrici i cui verbali faranno parte della documentazione posta all'esame del Collaudatore e le cui spese e onorari faranno carico all'Apes.

ART. 54

COLLAUDO FINALE DEI LAVORI

A fine lavori, come prescritto dall'art. 102 del DLgs 50/16, sarà eseguito il collaudo finale. Ai sensi delle prescrizioni del codice, la Stazione Appaltante effettuerà il Collaudo tecnico amministrativo delle opere che devono avvenire entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori. La conclusione del collaudo, il cui inizio resta stabilito entro il 1° semestre dall'ultimazione dei lavori, dovrà compiersi entro 90 giorni dalla data della prima visita, salvo maggiori tempi conseguenti a ripristini, migliorie ed eliminazione di manchevolezze segnalate dal collaudatore da eseguire da parte dell'impresa, e seguirà il disposto del TITOLO X del Regolamento DPR 207/2010; avrà carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione. Il collaudo si intende approvato ancorché l'atto formale di

approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Decorsi tali termini per cause non imputabili all'Impresa ferme restando eventuali responsabilità a suo carico accertate in sede di collaudo l'Impresa ha diritto alla restituzione della somma costituente la cauzione definitiva residua e di tutte quelle consimili trattenute nelle rate acconto e saldo a titolo di garanzia.

L'Appaltatore dovrà apportare subito alle costruzioni tutte quelle modifiche e migliorie che fossero prescritte in sede di collaudo.

Per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento sarà effettuato il collaudo provvisorio durante la prima stagione invernale successiva alla ultimazione dei lavori, secondo le norme vigenti in materia.

Il relativo verbale farà parte della documentazione posta all'esame del Collaudatore.

Faranno pure parte della documentazione i certificati di conformità degli impianti e il collaudo statico dell'opera. Decorso tale termine il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Per la nomina del collaudatore si fa riferimento alle disposizioni di cui all'art. 102 del Codice e alla vigente legislazione in materia. Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fidejussoria, deve essere effettuato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del codice civile.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Cod. civile l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

La manutenzione di tutte le opere resta a carico dell'Appaltatore fino all'approvazione del collaudo.

ART. 55

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutto quanto si riferisce alla definizione delle controversie si fa riferimento alla parte VI titolo I del D.Lgs 50/16. Per qualsiasi controversia nascente dall'esecuzione del presente appalto il foro competente è quello di Pisa.

ART. 56

CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DI CREDITI

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

La cessione del credito è consentita esclusivamente nel rispetto dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, salva la facoltà per APES di rifiutarla ai sensi del comma 3 del medesimo articolo.

Tutti i prezzi unitari delle opere compiute anche dove non specificato sono comprensivi delle spese generali e utili d'impresa, della fornitura e posa di tutti i materiali occorrenti e tutte le lavorazioni per dare le opere finite secondo le migliori regole dell'arte.

ART.57 CONTESTAZIONI E RISERVE

In merito alle contestazioni e riserve le parti convengono quanto segue. Il registro di contabilità è firmato dall'esecutore, con o senza riserve, nel giorno in cui gli viene presentato. Nel caso in cui l'esecutore, non firmi il registro, è invitato a farlo entro il termine perentorio di quindici giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro. Se l'esecutore, ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli esplica, a pena di decadenza, nel termine di quindici giorni, le sue riserve, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre di compenso cui crede aver diritto, e le ragioni di ciascuna domanda. Il direttore dei lavori, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le sue motivate deduzioni. Se il direttore dei lavori omette di motivare in modo esauriente le proprie deduzioni e non consente alla stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'esecutore, incorre in responsabilità per le somme che, per tale negligenza, la stazione appaltante dovesse essere tenuta a sborsare. Nel caso in cui l'esecutore non ha firmato il registro nel termine di cui al comma 2, oppure lo ha fatto con riserva, ma senza esplicitare le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati, e l'esecutore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono. Ove per qualsiasi legittimo impedimento non sia possibile una precisa e completa contabilizzazione, il direttore dei lavori può registrare in partita provvisoria sui libretti, e di conseguenza sugli ulteriori documenti contabili, quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando in sede di contabilizzazione definitiva delle categorie di lavorazioni interessate vengono portate in detrazione le partite provvisorie. L'esecutore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.

Le riserve sono iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'esecutore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate. Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore, ritiene gli siano dovute. La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto